

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 13 » августа 20 25 г.

Регистрационный номер выпуска KCSD- 00036

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500368

ISIN BYD0000002344

CFI DBFUDR

PISN WIGD BY1000500368

Дата допуска к торгам « 28 » августа 20 25 г.

ФИО Нашиха О.А.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника

Общества с ограниченной

ответственностью «ВИГО Финанс» №б/н

от 21.07.2025

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА Общества с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс»

Бездокументарные процентные неконвертируемые депозитарные облигации с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объём выпуска облигаций – 56 000 000 белорусских рублей.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – 18 процентов годовых.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Досрочный выкуп:

оферта - 17.10.2026; 17.01.2027; 17.04.2027; 17.07.2027; 17.10.2027; 17.01.2028; 17.04.2028; 17.07.2028; 17.10.2028; 17.01.2029; 17.04.2029; 17.07.2029;

по требованию эмитента - 17.10.2026; 17.01.2027; 17.04.2027; 17.07.2027; 17.10.2027; 17.01.2028; 17.04.2028; 17.07.2028; 17.10.2028; 17.01.2029; 17.04.2029; 17.07.2029;

Досрочное погашение: 17.09.2026; 17.10.2026; 17.11.2026; 17.12.2026; 17.01.2027; 17.02.2027; 17.03.2027; 17.04.2027; 17.05.2027; 17.06.2027; 17.07.2027; 17.08.2027; 17.09.2027; 17.10.2027; 17.11.2027; 17.12.2027; 17.01.2028; 17.02.2028; 17.03.2028; 17.04.2028; 17.05.2028; 17.06.2028; 17.07.2028; 17.08.2028; 17.09.2028; 17.10.2028; 17.11.2028; 17.12.2028; 17.01.2029; 17.02.2029; 17.03.2029; 17.04.2029; 17.05.2029; 17.06.2029; 17.07.2029

Период размещения облигаций: с 28.08.2025 по 27.08.2026.

Период обращения облигаций: с 28.08.2025 по 27.08.2029.

Дата погашения – 27.08.2029.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс»;

эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс» (ООО «ВИГО Финанс»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – второй выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации – именные процентные депозитарные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – постоянный процентный доход, выплачиваемый по ставке, установленной эмитентом в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Мингорисполком – Минский городской исполнительный комитет;

департамент – Департамент по ценным бумагам Министерства финансов;

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

Закон о рынке ценных бумаг – Закон Республики Беларусь от 05 января 2015 г. № 231-З «О рынке ценных бумаг»;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

инструкция № 43 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43;

биржа – Открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

досрочный выкуп облигаций или выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
----------	-------------------------	---------------------

Таблица 1

Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник ООО «ВИГО Финанс»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение единственного участника № б/н от 21.07.2025
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	56 000
9	Номинальная стоимость облигации	1000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	56 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	28.08.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	27.08.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1460
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	28.08.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	27.08.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	27.08.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее	-

	определения	
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	22.08.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	Не ранее 29.08.2026, 17.10.2026; 17.01.2027; 17.04.2027; 17.07.2027; 17.10.2027; 17.01.2028; 17.04.2028; 17.07.2028; 17.10.2028; 17.01.2029; 17.04.2029; 17.07.2029
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	Не ранее 29.08.2026, 17.10.2026; 17.01.2027; 17.04.2027; 17.07.2027; 17.10.2027; 17.01.2028; 17.04.2028; 17.07.2028; 17.10.2028; 17.01.2029; 17.04.2029; 17.07.2029
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	В соответствии с п.4.11 проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет	-

	формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	18 процентов годовых
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случае эмиссии индексированных облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	-

РАЗДЕЛ 3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВІГО Фінанс»;
сокращенное — ТАА «ВІГО Фінанс».

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс»;
сокращенное — ООО «ВИГО Финанс».

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения (юридический адрес): Республика Беларусь, 220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 24, оф. 172; тел./факс: +375 (17) 3882866; официальный сайт эмитента: www.wigo.by; электронный адрес (e-mail): info@wigo.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован решением Мингорисполкома от 11.10.2017 в ЕГР с регистрационным номером 192981714.

3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг
45112	Розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрировано Мингорисполкомом решением от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

Среднесписочная численность работников эмитента, по состоянию на 01.07.2025, составляет 81,4 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у эмитента отсутствуют.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа:

Лагутин Иван Михайлович.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время: директор эмитента.

Доля в уставном фонде эмитента - 100 процентов.

Доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента отсутствуют.

3.8.3. Контрольный орган (ревизор) у эмитента отсутствует.

3.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Лагутин Иван Михайлович – единственный участник эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время: директор эмитента. Доля в уставном фонде эмитента – 100 процентов.

3.9.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составил 125 000 белорусских рублей 00 копеек.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии

№	ФИО	Резидентство	Доля, %
1	Лагутин Иван Михайлович, 1988 г.р.	Республика Беларусь	100

3.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).

№ п/п	Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности.
1	Договор б/н от 01.07.2024 г (Агентский договор на оказание услуг, сумма зависит от объема оказанных услуг за квартал)	ООО «МОГО Автотрейд» - Агент; ООО «ВИГО Финанс» - Принципал; Предмет договора - поиск потенциальных покупателей легковых автомобилей, содействие в заключении договоров купли-продажи или лизинга между потенциальными клиентами Принципала и Принципалом	Аффилированное лицо является стороной сделки
2	Договор купли – продажи №0827198 от 21.09.2024, 34702 белорусских рублей	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Легковой автомобиль	Аффилированное лицо является стороной сделки
3	Договор купли – продажи №3370176 от 15.10.2024, 42419 белорусских рублей	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Легковой автомобиль	Аффилированное лицо является стороной сделки
4	Договор купли – продажи №3572615 от 29.02.2024, 38928 белорусских рублей	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Легковой автомобиль	Аффилированное лицо является стороной сделки

5	Договор купли – продажи №6081253 от 28.05.2024, 16710 белорусских рублей	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Легковой автомобиль	Аффилированное лицо является стороной сделки
6	Договор купли – продажи №7132820 от 05.03.2024, 20507 белорусских рублей	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Легковой автомобиль	Аффилированное лицо является стороной сделки
7	Договор купли – продажи №8063296 от 02.02.2024, 30732,42 белорусских рублей	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Легковой автомобиль	Аффилированное лицо является стороной сделки
8	Договор поставки №1 от 19.06.2025. Суммы согласно спецификаций. 2 кв.2025 года – 49270 бел.руб.	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Транспортные средства	Аффилированное лицо является стороной сделки

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.

По состоянию на 01.06.2025 дочерним хозяйственным обществом эмитента является Общество с ограниченной ответственностью «МОГО Автотрейд». Юридический адрес: 220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 24, пом. 173-2. УНП 192846476. Доля эмитента в уставном фонде – 100%.

По состоянию на 01.06.2025 зависимые хозяйственные общества у эмитента отсутствуют.
По состоянию на 01.06.2025 эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.

На 01.06.2025 эмитентом не осуществлялись инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, не указанных в пункте 3.13 проспекта эмиссии.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствует кредитный рейтинг (рейтинг), а также присвоенный кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

По состоянию на 01.07.2025 эмитентом размещены и находятся в обращении следующие ценные бумаги:

Облигации									
Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Номинал (в валюте номинала)	Валюта номинала	Количество	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
BY1000500236	1	26.04.2025	RCSD-00023	1 000.00	BYN	30 000	16.05.2025	16.05.2029	100%

У эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь.

По состоянию на 01.07.2025 эмитентом размещены и находятся в обращении следующие цифровые активы (токены):

№	Наименование выпуска	Объём эмиссии	Процент продаж	Дата погашения
1	MOGO (USD 528)	500 000	99.4%	15.02.2027
2	MOGO (USD 535)	500 000	99.7%	15.03.2027
3	MOGO (USD 571)	500 000	99.6%	15.05.2027
4	MOGO (USD 726)	500 000	58%	20.04.2028

3.17. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by;

официальный сайт регистрирующего органа (РУП «РЦДЦБ»): www.centraldepo.by;

официальный сайт биржи: www.bcse.by;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии);

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by);
официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info).

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.18. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В период с 01.01.2024 года по 01.07.2025 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.19. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.

У эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.20. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, – за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

Год	Вид деятельности	Процент
2022	Финансовый лизинг	88.23%
	Розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности	10.86%
2023	Финансовый лизинг	92.83%
2024	Финансовый лизинг	88.44%
	Розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности	11.56%

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	-	-	-

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

за последних три года у эмитента отсутствовали поставщики материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

3.21. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	на 30.06.2025	Степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,97	средняя
Коэффициент просроченных обязательств	0	

3.22. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

заместитель директора по финансовым вопросам эмитента – Володько Алексей Александрович (на основании доверенности № 1 от 07.10.2024);

главный бухгалтер эмитента – Ковалева Екатерина Александровна.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
13 августа 2025 г.	KCSD-00036

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки) – резидентов Республики Беларусь для пополнения основных и оборотных средств эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности эмитента (за исключением использования привлеченных денежных средств на приобретение основных средств эмитентом в части инвестиционной деятельности эмитента) с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) облигаций, в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц и (или) государственных облигаций, а также для погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств эмитента, за исключением погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств эмитента в ОАО «Банк БелВЭБ», за исключением предоставления за счет указанных средств займов юридическим или физическим лицам.

Направления использования средств, привлеченных путем размещения облигаций - в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277 без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7-1.9 Указа № 277.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 28.08.2025;

дата окончания размещения облигаций – 27.08.2026.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением уполномоченного органа эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.2 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций выпуска либо его части размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона о рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4.3. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные даты периода размещения продажа облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = H_n + D_n,$$

где:

C – текущая стоимость облигаций;

H_n – номинальная стоимость облигации;

D_n – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n * P_d}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

D_n – накопленный доход по облигации;

H_n – номинальная стоимость облигации;

P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная эмитентом;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или день выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе

биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник Закрытое акционерное общество «Айгенис» (ЗАО «Айгенис»): место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201); номер телефона/факса: +375 (17) 3886031; электронный адрес: info@aigenis.by; зарегистрировано Мингорисполкомом 18.08.2000 в ЕГР с регистрационным номером 100862882; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000015368; текущий (расчетный) счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: BY67POIS30120049734506933006 в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»), код POISBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных облигаций) для признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций при запрещении эмиссии облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь выпуска облигаций недействительным.

В случае признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов Республики Беларусь о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям.

4.9.1. По облигациям предусмотрена выплата дохода по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере **18 (Восемнадцать)** процентов годовых. Доход по облигациям устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Н_{п} * П_{п}}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Н_п – номинальная стоимость облигации;

П_п – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная эмитентом;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

4.9.2. Период начисления дохода по облигациям с 29.08.2025 по 27.08.2029 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	29.08.2025	17.09.2025	20	12.09.2025
2	18.09.2025	17.10.2025	30	14.10.2025
3	18.10.2025	17.11.2025	31	12.11.2025
4	18.11.2025	17.12.2025	30	12.12.2025
5	18.12.2025	17.01.2026	31	14.01.2026
6	18.01.2026	17.02.2026	31	12.02.2026
7	18.02.2026	17.03.2026	28	12.03.2026

8	18.03.2026	17.04.2026	31	14.04.2026
9	18.04.2026	17.05.2026	30	13.05.2026
10	18.05.2026	17.06.2026	31	12.06.2026
11	18.06.2026	17.07.2026	30	14.07.2026
12	18.07.2026	17.08.2026	31	12.08.2026
13	18.08.2026	17.09.2026	31	14.09.2026
14	18.09.2026	17.10.2026	30	14.10.2026
15	18.10.2026	17.11.2026	31	12.11.2026
16	18.11.2026	17.12.2026	30	14.12.2026
17	18.12.2026	17.01.2027	31	13.01.2027
18	18.01.2027	17.02.2027	31	12.02.2027
19	18.02.2027	17.03.2027	28	12.03.2027
20	18.03.2027	17.04.2027	31	14.04.2027
21	18.04.2027	17.05.2027	30	12.05.2027
22	18.05.2027	17.06.2027	31	14.06.2027
23	18.06.2027	17.07.2027	30	14.07.2027
24	18.07.2027	17.08.2027	31	12.08.2027
25	18.08.2027	17.09.2027	31	14.09.2027
26	18.09.2027	17.10.2027	30	13.10.2027
27	18.10.2027	17.11.2027	31	12.11.2027
28	18.11.2027	17.12.2027	30	14.12.2027
29	18.12.2027	17.01.2028	31	12.01.2028
30	18.01.2028	17.02.2028	31	14.02.2028
31	18.02.2028	17.03.2028	29	14.03.2028
32	18.03.2028	17.04.2028	31	12.04.2028
33	18.04.2028	17.05.2028	30	12.05.2028
34	18.05.2028	17.06.2028	31	14.06.2028
35	18.06.2028	17.07.2028	30	12.07.2028
36	18.07.2028	17.08.2028	31	14.08.2028
37	18.08.2028	17.09.2028	31	13.09.2028
38	18.09.2028	17.10.2028	30	12.10.2028
39	18.10.2028	17.11.2028	31	14.11.2028
40	18.11.2028	17.12.2028	30	13.12.2028
41	18.12.2028	17.01.2029	31	12.01.2029
42	18.01.2029	17.02.2029	31	14.02.2029
43	18.02.2029	17.03.2029	28	14.03.2029
44	18.03.2029	17.04.2029	31	12.04.2029
45	18.04.2029	16.05.2029	29	11.05.2029
46	17.05.2029	15.06.2029	30	12.06.2029
47	16.06.2029	17.07.2029	32	12.07.2029
48	18.07.2029	27.08.2029	41	22.08.2029

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент - резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.2 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода обращение облигаций возобновляется;

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения части выпуска облигаций до даты досрочного погашения части выпуска облигаций (указаны в таблице 3 подпункта 4.11.3 пункта 4.11 проспекта эмиссии). В дату досрочного погашения части выпуска облигаций обращение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций выпуска либо его части обращение облигаций возобновляется;

с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

4.11.1. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

4.11.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 29.08.2026 в следующих случаях:

принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента;

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 инструкции № 78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

4.11.3. Эмитент обязуется осуществлять досрочное погашение облигаций у владельца(ев) облигаций в даты и в количестве, приведённые в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения
1	17.09.2026	1555	14.09.2026
2	17.10.2026	1555	14.10.2026
3	17.11.2026	1555	12.11.2026
4	17.12.2026	1555	14.12.2026
5	17.01.2027	1555	13.01.2027
6	17.02.2027	1555	12.02.2027
7	17.03.2027	1555	12.03.2027
8	17.04.2027	1555	14.04.2027
9	17.05.2027	1555	12.05.2027
10	17.06.2027	1555	14.06.2027
11	17.07.2027	1555	14.07.2027
12	17.08.2027	1555	12.08.2027
13	17.09.2027	1555	14.09.2027
14	17.10.2027	1555	13.10.2027
15	17.11.2027	1555	12.11.2027
16	17.12.2027	1555	14.12.2027
17	17.01.2028	1555	12.01.2028
18	17.02.2028	1555	14.02.2028
19	17.03.2028	1555	14.03.2028
20	17.04.2028	1555	12.04.2028

21	17.05.2028	1555	12.05.2028
22	17.06.2028	1555	14.06.2028
23	17.07.2028	1555	12.07.2028
24	17.08.2028	1555	14.08.2028
25	17.09.2028	1555	13.09.2028
26	17.10.2028	1555	12.10.2028
27	17.11.2028	1555	14.11.2028
28	17.12.2028	1555	13.12.2028
29	17.01.2029	1555	12.01.2029
30	17.02.2029	1555	14.02.2029
31	17.03.2029	1555	14.03.2029
32	17.04.2029	1555	12.04.2029
33	16.05.2029	1555	11.05.2029
34	15.06.2029	1555	12.06.2029
35	17.07.2029	1555	12.07.2029

В случае, если дата досрочного погашения облигаций части выпуска приходится на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

В случае, если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций части выпуска приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11.4. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций выпуска либо его части, но не ранее 29.08.2026, года по требованию владельцев облигаций в следующих случаях:

- принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации уполномоченными государственными органами, в т.ч. судом);
- наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента;
- неисполнения обязательств по досрочному погашению облигаций части выпуска согласно графика досрочного погашения, уставленного в подпункте 4.11.3 настоящего пункта.

В случае наступления одного или нескольких событий владелец облигаций вправе потребовать досрочного погашения облигаций выпуска либо его части путем направления письменного требования о досрочном погашении (далее – требование).

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций и произвести досрочное погашение облигаций выпуска либо его части в течение 90 календарных дней с даты получения требования владельца облигаций.

4.11.5 Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется:

- по текущей стоимости облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии, за исключением дат выплаты дохода, в которые досрочное погашение облигаций осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода;
- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного погашения облигаций в даты, указанные в таблице 3 подпункта 4.11.3 настоящего пункта;

- каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. При этом расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону;

- путем перечисления денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. При этом округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется эмитентом или депозитарием эмитента в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность эмитента по досрочному погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета эмитента или депозитария эмитента по реквизитам счетов владельцев облигаций.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. В период обращения облигаций эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций по номинальной стоимости облигаций в следующие даты: 17.10.2026; 17.01.2027; 17.04.2027; 17.07.2027; 17.10.2027; 17.01.2028; 17.04.2028; 17.07.2028; 17.10.2028; 17.01.2029; 17.04.2029; 17.07.2029 у любого их владельца. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп облигаций осуществляется эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигаций.

Право требования досрочного выкупа облигаций возникает у владельцев облигаций исключительно в даты, указанные в части первой настоящего подпункта, и при соблюдении требований, изложенных в подпунктах 4.12.3, 4.12.4 настоящего пункта.

4.12.3. Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев, является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в порядке и на условиях установленным проспектом эмиссии.

Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

- 1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2. и 3.3 проспекта эмиссии;
- 2) предмет договора – облигации с датой и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;
- 3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;
- 4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;
- 5) дата досрочного выкупа;
- 6) цена одной облигации – текущая стоимость облигации, рассчитанная на дату досрочного выкупа облигаций;
- 7) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;
- 8) порядок и форма расчетов: в соответствии с регламентом расчетов биржи;
- 9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.
- 10) владельцы облигаций обязуются осуществить блокировку облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ЗАО «Айгенис», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов Республики Беларусь (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

- полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;
- юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;
- дату продажи облигаций;
- номер выпуска облигаций, дату и идентификационный номер выпуска облигаций;
- номинальную стоимость облигации;
- обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу облигации на торговом разделе;
- цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) подпункта 4.12.3);
- количество облигаций, предлагаемых для продажи;
- сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (7) подпункта 4.12.3);
- подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;
- наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;
- согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;
- адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца облигаций.

Заявление о досрочном выкупе облигаций эмитенту должно быть предоставлено не позднее 90 (девяноста) календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп облигаций эмитентом может не осуществляться.

Обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе биржи.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента по номинальной стоимости облигаций в следующие даты: 17.10.2026; 17.01.2027; 17.04.2027; 17.07.2027; 17.10.2027; 17.01.2028; 17.04.2028; 17.07.2028; 17.10.2028; 17.01.2029; 17.04.2029; 17.07.2029. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп облигаций осуществляется эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигаций.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование эмитента облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;

номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ЗАО «Айгенис», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов Республики Беларусь (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.6. Кроме того, в период обращения облигаций эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.12.2. настоящего пункта, но не ранее 29.08.2026, по цене, в количестве и сроки, определенные эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 27.08.2029.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 22.08.2029 для целей погашения облигаций. В случае, если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев облигаций осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытых в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

4.14. Условия и порядок конвертации облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев облигаций эмитентом не назначался.

4.16. Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

5. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента в объеме, определенном Министерством финансов Республики Беларусь, приложены к проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- бухгалтерская отчетность по состоянию на 01.07.2025;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение за 2022 год.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспектив обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

В течение трёх лет эмитентом планируется увеличение лизингового портфеля вдвое до 28 млн. долл. в эквиваленте. Эмитент обладает необходимыми внутренними ресурсами: технологии, персонал. Эмитент постоянно актуализирует свою продуктовую линейку исходя из потребностей рынка.

В 2024 году произошло изменение структуры участников эмитента, что сняло ограничения на дальнейшее развитие. Помимо этого, произошло отделение информационных технологий, которые перешли под управление белорусской компании, что будет способствовать росту оперативности при внесении необходимых изменений и снятию ограничений ПО.

В части внешних ресурсов эмитент является зависимым от наличия денежных кредитных ресурсов на рынке. С целью обеспечения данными ресурсами, установлено стратегическое сотрудничество с банком ОАО «БелВЭБ», который способен удовлетворить всю потребность эмитента в кредитных ресурсах. Также начато плодотворное сотрудничество эмитента с ОАО «Белгазпромбанк», которое имеет все возможности перерасти также в стратегическое.

Помимо этого, эмитент успешно осуществляет привлечение денежных ресурсов посредством платформы Финстор. Увеличение портфеля эмитента в 2 раза с сохранением текущей маржинальности позволит эмитенту обеспечить приемлемую норму прибыли поддерживая портфель на данном уровне. Это произойдет за счет роста годовой выручки до 32 млн. бел. руб. при относительно невысоком росте операционных затрат.

В качестве источников финансовых средств для реализации планов эмитента будут использованы собственные средства эмитента, заемные средства, полученные в результате эмиссии облигаций, банковские кредиты. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

Риски, которым подвергается эмитент, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств эмитента по облигациям в установленные сроки и в полном объеме.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение эмитента. Помимо перечисленных в проспекте эмиссии рисков существуют прочие риски, которые могут негативно сказаться на положении

эмитента. Иные риски, включая те, о которых эмитент не знает или в настоящее время считает незначительными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения облигациями.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем при размещении денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в облигации эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Политика эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей эмитента, в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Эмитент подвергается следующим видам риска:

- экономические
- социальные;
- технические;
- экологические.

Экономические риски:

страновой риск – риск возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме изменение законодательства в области лизинга (государственное регулирование цен);

процентный риск – риск роста процентных ставок по заемным средствам;

кредитный риск – риск возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед эмитентом в соответствии с условиями договора или законодательством.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – умеренная.

Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть уменьшение спроса на услуги, оказываемые эмитентом.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам:

- конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами;
- нежелательного поведения работников компании, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – умеренная.

Технические и экологические риски не свойственны деятельности эмитента, поскольку основная деятельность эмитента лежит в плоскости сферы финансового лизинга.

С целью снижения рисков эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года

Наименование показателей	тыс. бел. руб.		
	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, всего	20370	24444	29332
Прибыль от реализации	7328	8794	10552
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-4509	-5411	-6493
Чистая прибыль	1608	1930	2316

Заместитель директора
по финансовым вопросам эмитента

Главный бухгалтер эмитента



[Handwritten signature]
K. [Signature]

А.А. Володько

Е.А. Ковалева

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВИГО Финанс"
Учетный номер плательщика	192981714
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220076, г. Минск, ул. Петра Метиславца, 24-172

Дата утверждения	21.07.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	420	300
Нематериальные активы	120	763	806
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	18	18
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	63 041	41 014
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	64 242	42 138
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3 419	1 921
в том числе:			
материалы	211	234	149
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	3 185	1 772
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	12
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	52	137
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19 364	18 761
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	13 856	426
Прочие краткосрочные активы	280	3	3
ИТОГО по разделу II	290	36 697	21 260
БАЛАНС	300	100 939	63 398

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченный часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 599	3 799
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(1 064)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 660	3 924
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	72 845	38 203
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	88	103
Отложенные налоговые обязательства	530	323	283
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	272	100
ИТОГО по разделу IV	590	73 528	38 689
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	14
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	22 876	19 012
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 875	1 759
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	809	661
по авансам полученным	632	373	279
по налогам и сборам	633	126	321
по договору страхования и обеспечению	634	131	111
по оплате труда	635	339	304
по лизинговым платежам	636	29	29
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	68	54
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	24 751	20 785
БАЛАНС	700	100 939	63 398

Руководитель

подпись

И.М. Лагутин

подпись, фамилия

Главный бухгалтер

подпись

Е.А. Ковалева

подпись, фамилия

21 июля 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВИГО Финанс"		
Учетный номер налогоплательщика	192981714		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Частная		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб		
Адрес	220076, г. Минск, ул. Петра Метиславица, 24-172		
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	14 882	11 461
Убыток от реализации продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 705)	(5 328)
Валовая прибыль	030	12 177	6 133
Управленческие расходы	040	(7 055)	(3 467)
Расходы на реализацию	050	(495)	(169)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 627	2 497
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 991	29 580
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 903)	(29 374)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 715	2 703
Доходы по инвестиционной деятельности	100	56 789	17 586
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	56 270	17 578
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	501	8
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	18	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(56 151)	(17 489)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(56 151)	(17 489)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	7 735	2 492
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	7 735	2 492
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 412)	(3 733)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 471)	(1 878)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9 588)	(1 773)
прочие расходы по финансовой деятельности	283	(53)	(82)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(5 739)	(1 144)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(1 024)	1 559
Налог на прибыль	160	-	(583)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(40)	(22)
Прочие надбавки и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(1 064)	954
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(1 064)	954
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Генеральный директор

И.И.И.

Главный бухгалтер

И.И.И.

Н.М. Лагутин

инициалы, фамилия

Е.А. Ковалева

инициалы, фамилия

21 июня 2025 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВИГО Финанс"
Учетный номер налогоплательщика	192981714
Вид экономической деятельности	Финансовый leasing
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, 24-172

Дата утверждения	28.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	300	31
Нематериальные активы	120	806	926
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	18	18
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	41 014	15 865
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	42 138	16 840
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 921	513
в том числе:			
материалы	211	149	82
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 772	431
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	12	2
Платежи по добавленной стоимости по приобретенным товарам, работам, услугам	240	137	13
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	18 761	17 873
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	426	1 042
Прочие краткосрочные активы	280	3	3
ИТОГО по разделу II	290	21 260	19 446
БАЛАНС	300	63 398	36 286

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Переданная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 799	2 842
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Числовое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 924	2 967
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	38 203	25 549
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	103	-
Отложенные налоговые обязательства	530	283	220
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	100	43
ИТОГО по разделу IV	590	38 689	25 812
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	14	1
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	19 012	6 190
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 759	1 316
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	661	160
по авансам полученным	632	279	254
по налогам и сборам	633	321	659
по социальному страхованию и обеспечению	634	111	37
по оплате труда	635	304	165
по лизинговым платежам	636	29	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	54	41
Обязательства, предъявляемые для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	20 785	7 507
БАЛАНС	700	63 398	36 286

Руководитель


Е.А. Ковалева

И.М. Лагути

инициалы, фамилия

Главный бухгалтер


Е.А. Ковалева

Е.А. Ковалева

инициалы, фамилия

28 марта 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВИГО Финанс"		
Учетный номер плательщика	192981714		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Частная		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единицы измерения	млн. руб.		
Адрес	220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, 24-172		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	21 656	17 889
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 249)	(1 889)
Валовая прибыль	030	14 407	16 000
Управленческие расходы	040	(8 743)	(5 670)
Расходы на реализацию	050	(452)	(271)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 212	10 059
Прочие доходы по текущей деятельности	070	47 366	8 983
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(47 397)	(8 500)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 181	10 542
Доходы по инвестиционной деятельности	100	55 574	7 593
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	55 543	7 592
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	19	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	12	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(55 160)	(7 510)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(55 160)	(7 510)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	11 688	12 127
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11 688	12 127
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(15 290)	(16 949)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 377)	(4 089)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(10 812)	(12 836)
прочие расходы по финансовой деятельности	323	(101)	(24)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 188)	(4 739)
Прибыль (убыток) от валютного переоценки	150	1 993	5 803
Налог на прибыль	160	(793)	(1 142)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(63)	(220)
Прочие налоги и сборы, причисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, причисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 137	4 441
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 137	4 441
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор:



Главный бухгалтер



И.М. Лагутин
директор, финансовый

Е.А. Ковалева
главный бухгалтер

28 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВИГО Финанс"
Учетный номер и владельца	192981714
Вид экономической деятельности	Финансовый депозит
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220076, г. Минск, ул. Петра Метиславца, 24-172

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	125	-	-	-	-	3 471	-	3 596
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(16)	-	(16)
Скорректированный остаток на 31.12.2023	030	125	-	-	-	-	3 455	-	3 580
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	4 441	-	4 441
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	4 441	-	4 441
переоценка долговых активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
излишки от приобретения имущества (резервы дивидендов, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(5 054)	-	(5 054)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долговых активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
покупка акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(5 054)	-	(5 054)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	125	-	-	-	-	2 842	-	2 967
Остаток на 31.12.2023 г.	110	125	-	-	-	-	2 842	-	2 967
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	125	-	-	-	-	2 842	-	2 967
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала всего	150	-	-	-	-	-	1 137	-	1 137
В том числе:									
прирост капитала	151	-	-	-	-	-	1 137	-	1 137
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклада собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала всего	160	-	-	-	-	-	(180)	-	(180)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(180)	-	(180)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	125	-	-	-	-	3 799	-	3 924

Руководитель

1. Подпись бухгалтера

28 марта 2025 г.



И.М. Давыдов

И.М. Давыдов

Е.А. Коваленко

С.А. Коваленко

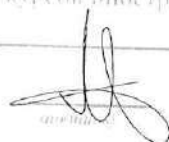
ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВИГО Финанс"
Учетный номер плательщика	192981714
Вид экономической деятельности	Финансовый дизайн
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, 24-172

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	94 553	51 576
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	48 743	44 646
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	45 810	6 930
Направлено денежных средств - всего	030	(113 103)	(24 507)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(60 588)	(11 133)
на оплату труда	032	(2 910)	(1 976)
на уплату налогов и сборов	033	(1 712)	(3 407)
на прочие выплаты	034	(47 893)	(7 991)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(18 550)	27 069
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	19	1
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	19	1
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(105)	(14)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(105)	(6)
на предоставление займов	062	-	(8)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	37 (86)	(13)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	75 911	6 182
В том числе:			
кредиты и займы	081	75 859	6 118
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	52	64
Направлено денежных средств - всего	090	(57 891)	(33 781)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(50 936)	(24 802)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(2)	(4 578)
на выплаты процентов	093	(6 385)	(4 320)
на пенсионные платежи	094	(78)	(16)
прочие выплаты	095	(490)	(65)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	18 020	(27 599)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(616)	(543)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 042	1 585
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	426	1 042
Изменение в результате курсов иностранных валют	140	(29)	-

Руководитель



И.М. Лагутин

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер



Е.А. Ковалева

(подпись, фамилия)

28 марта 2025 г.

ООО «ВИГО Финанс»

ПРИМЕЧАНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

на 31 декабря 2024 года

г. Минск

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1.1. Наименование и реквизиты предприятия

До 7 октября 2024 года предприятие называлось Общество с ограниченной ответственностью «МОГ О Кредит» (сокращённое наименование – ООО «МОГ О Кредит»).

7 октября 2024 года предприятие было переименовано и стало называться Общество с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс» (сокращённое наименование – ООО «ВИГО Финанс»).

Адрес: 220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, дом 24, офис 172.
УНП 192981714

1.2. Дата создания и регистрации. Уставный фонд. Участники общества

Предприятие было изначально зарегистрировано решением от 11.10.2017 г. за №192981714. В связи с переименованием предприятие было перерегистрировано решением от 7.10.2024 г. за №192981714.

Уставный фонд общества на 31.12.2024 г. составляет 125 тыс. белорусских рублей.

Участниками общества в период с 01.01.2024 г. по 11.01.2024 г. являлись:

- Акционерное общество «Элевинг Стелла» (AS Eleving Stella), являющееся юридическим лицом по законодательству Латвийской Республики, зарегистрированное 28.01.2016 г., единый регистрационный номер: 40103964830, расположенное по адресу: Латвийская Республика, г. Рига, ул. Сканетес, 52, LV-1013;
- Корешков Александр Владимирович, гражданин Республики Беларусь, 03.07.1986 г. рождения, зарегистрированный по месту жительства: город Минск, улица Полиграфическая, дом 2, квартира 12 (паспорт МР4579254, выдан 09.03.2021 г. Советским РУВД города Минска, идентификационный номер 3030786A029PB8);
- Лагушин Иван Михайлович, гражданин Республики Беларусь, 12.10.1988 г. рождения, зарегистрированный по месту жительства: Минская область, Минский район, деревня Копище, улица Авиационная, дом 21, квартира 5 (паспорт МС3393542, выдан 11.02.2022 г. Минским РУВД Минской области, идентификационный номер 3121088H028PB8);
- Лобан Ольга Леонидовна, гражданка Республики Беларусь, 15.11.1991 г. рождения, зарегистрированная по месту жительства: город Минск, улица Мясникова, дом 13, квартира 17 (паспорт АВ3081557, выдан 22.06.2016 г. Минским РУВД Брестской области, идентификационный номер 4151191C004PB2);
- Савлевиц Светлана Юрьевна, гражданка Республики Беларусь, 08.10.1990 г. рождения, зарегистрированная по месту жительства: Минская область, город Борисов, улица Трусова, дом 22, квартира 104 (паспорт МС2745409, выдан 06.07.2015 г. Борисовским РУВД Минской области, идентификационный номер 4081090B008PB1);
- Трескова Елена Михайловна, гражданка Республики Беларусь, 04.01.1985 г. рождения, зарегистрированная по месту жительства: город Минск, улица Голодеда, дом 57, корпус 3, квартира 59 (паспорт МР3859890, выдан 19.07.2016 г. Заводским РУВД города Минска, идентификационный номер 4040185A045PB3).

Участниками общества в период с 12.01.2024 г. по 24.04.2024 г. являлись:

- Георгий Макаридзе, гражданин Республики Грузия, 21.08.1982 г. рождения, зарегистрированный по месту жительства: Республика Грузия, г. Тбилиси, 0179, ул. Чавчавадзе, 14 (паспорт 18AB85119, выдан 24.01.2019 г. Министерством юстиции, личный номер 01017016579);
- Корешков Александр Владимирович, гражданин Республики Беларусь, 03.07.1986 г.

рождения, зарегистрированный по месту жительства: город Минск, улица Полиграфическая, дом 2, квартира 12 (паспорт МР4579254, выдан 09.03.2021 г. Советским РУВД города Минска, идентификационный номер 3030786A029PB8);

- Лагутин Иван Михайлович, гражданин Республики Беларусь, 12.10.1988 г. рождения, зарегистрированный по месту жительства: Минская область, Минский район, деревня Копище, улица Авиационная, дом 21, квартира 5 (паспорт МС3393542, выдан 11.02.2022 г. Минским РУВД Минской области, идентификационный номер 3121088H028PB8);

- Лобан Ольга Леонидовна, гражданка Республики Беларусь, 15.11.1991 г. рождения, зарегистрированная по месту жительства: город Минск, улица Мясникова, дом 13, квартира 17 (паспорт АВ3081557, выдан 22.06.2016 г. Минским РУВД Брестской области, идентификационный номер 4151191C004PB2);

- Савлевич Светлана Юрьевна, гражданка Республики Беларусь, 08.10.1990 г. рождения, зарегистрированная по месту жительства: Минская область, город Борисов, улица Трусова, дом 22, квартира 104 (паспорт МС2745409, выдан 06.07.2015 г. Борисовским РУВД Минской области, идентификационный номер 4081090B008PB1);

- Трескова Елена Михайловна, гражданка Республики Беларусь, 04.01.1985 г. рождения, зарегистрированная по месту жительства: город Минск, улица Голодеда, дом 57, корпус 3, квартира 59 (паспорт МР3859890, выдан 19.07.2016 г. Заводским РУВД города Минска, идентификационный номер 4040185A045PB3).

Участниками общества в период с 25.04.2024 г. по 31.12.2024 г. являлись:

- Корешков Александр Владимирович, гражданин Республики Беларусь, 03.07.1986 г. рождения, зарегистрированный по месту жительства: город Минск, улица Полиграфическая, дом 2, квартира 12 (паспорт МР4579254, выдан 09.03.2021 г. Советским РУВД города Минска, идентификационный номер 3030786A029PB8);

- Лагутин Иван Михайлович, гражданин Республики Беларусь, 12.10.1988 г. рождения, зарегистрированный по месту жительства: Минская область, Минский район, деревня Копище, улица Авиационная, дом 21, квартира 5 (паспорт МС3393542, выдан 11.02.2022 г. Минским РУВД Минской области, идентификационный номер 3121088H028PB8);

- Лобан Ольга Леонидовна, гражданка Республики Беларусь, 15.11.1991 г. рождения, зарегистрированная по месту жительства: город Минск, улица Мясникова, дом 13, квартира 17 (паспорт МР5075581, выдан 31.01.2024 г. Центральным РУВД г. Минска, идентификационный номер 4151191C004PB2);

- Савлевич Светлана Юрьевна, гражданка Республики Беларусь, 08.10.1990 г. рождения, зарегистрированная по месту жительства: Минская область, город Борисов, улица Трусова, дом 22, квартира 104 (паспорт МС3661227, выдан 07.02.2024 г. Борисовским РУВД Минской области, идентификационный номер 4081090B008PB1);

- Трескова Елена Михайловна, гражданка Республики Беларусь, 04.01.1985 г. рождения, зарегистрированная по месту жительства: город Минск, улица Голодеда, дом 57, корпус 3, квартира 59 (идентификационная карта ВУ8673247, выдана 17.10.2024 г. 702 УВД администрации Заводского района г. Минска, идентификационный номер 4040185A045PB3).

1.3. Форма собственности

Частная.

1.4. Руководство предприятием

Директор: Лагутин Иван Михайлович – в должности с 16.01.2018 г.

Главный бухгалтер: Ковалева Екатерина Александровна – в должности с 13.04.2022 г.

1.5. Основные направления деятельности

В 2024 году видами деятельности предприятия были:

- финансовая аренда (лизинг) (передача в лизинг бывших в употреблении автомобилей и мотоциклов физическим лицам), код 64910;
- оптовая торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности, код 45111;
- розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности, код 45112.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятия.

За период работы с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. предприятием заключено 2 439 новых договоров лизинга. За отчетный период 1 916 договоров прекратили свое действие: 1 761 договор закончился выкупом, из них 668 – досрочно; 155 договоров завершены возвратом предмета лизинга. За 2023 год было заключено 405 новых договоров лизинга, 2 406 договоров прекратили свое действие, из них 2 246 договоров завершены выкупом, в т.ч. 1 093 – досрочно, 160 договоров завершены возвратом предмета лизинга.

Таблица 1 – Показатели по текущей деятельности

Наименование показателя	тыс. белорусских рублей		
	2024	2023	Изменение
1. Выручка от реализации без НДС	21 656	17 889	3 767
2. Себестоимость	(7 249)	(1 889)	5 360
3. Управленческие расходы	(8 743)	(5 670)	3 073
4. Расходы на реализацию	(452)	(271)	181
5. Прочие доходы по текущей деятельности	47 366	8 983	38 383
6. Прочие расходы по текущей деятельности	(47 397)	(8 500)	38 897
7. Прибыль (убыток) от текущей деятельности	5 181	10 542	(5 361)

Прочие доходы по текущей деятельности за 2024 год:

- доходы, связанные с куплей/продажей валюты, – 46 163 тыс. белорусских рублей;
- доходы (штрафы, пени, неустойки, проценты) по досудебным и судебным спорам – 806 тыс. белорусских рублей;
- госпошлины по судебным решениям к возмещению – 65 тыс. белорусских рублей;
- дополнительные доходы по расторгнутым договорам лизинга – 324 тыс. белорусских рублей;
- прочие доходы по текущей деятельности – 8 тыс. белорусских рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности за 2024 год:

- расходы, связанные с куплей/продажей валюты, – 46 356 тыс. белорусских рублей;
- госпошлина по судебным решениям – 61 тыс. белорусских рублей;
- медицинское страхование сотрудников – 56 тыс. белорусских рублей;
- офисные расходы на сотрудников – 17 тыс. белорусских рублей;
- резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете – 664 тыс. белорусских рублей;
- расходы, не учитываемые для налогообложения, – 223 тыс. белорусских рублей;
- списание безнадежной к получению дебиторской задолженности – 8 тыс. белорусских рублей.

рублей:

- прочие расходы по текущей деятельности – 12 тыс. белорусских рублей.

Изменение показателей по текущей деятельности в сторону существенного увеличения связано со значительным ростом объемов выдачи лизинга в 2024 году по сравнению с 2023 годом, что вызвано сменой основного собственника компании и началом деятельности под новым наименованием. Показатель прибыли от текущей деятельности при этом за 2024 год уменьшился на 5 361 тыс. белорусских рублей по сравнению с аналогичным показателем за 2023 год.

Согласно отчету о прибылях и убытках прибыль до налогообложения составила 1 993 тыс. белорусских рублей, налог на прибыль по ставке 20% составил 793 тыс. белорусских рублей. Доходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, отсутствуют. Расходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили за 2024 год 912 тыс. белорусских рублей. Чистая прибыль, составившая 1 137 тыс. белорусских рублей, отнесена на нераспределенную прибыль. В течение 2024 года начислены и выплачены дивиденды в сумме 180 тыс. белорусских рублей.

За 2024 год среднесписочная численность сотрудников ООО «ВИГО Финанс» составила 60,3 человек, без внешних совместителей и граждан, выполнявших работу по гражданско-правовым договорам. Средняя численность граждан, выполнявших работу по гражданско-правовым договорам, за 2024 год составила 6,8 человек. За 2023 год аналогичные показатели составляли 59,6 человек и 5,4 человек соответственно.

Таблица 2 Показатели по инвестиционной деятельности

Наименование показателя	тыс. белорусских рублей		
	2024	2023	Изменение
1. Доходы по инвестиционной деятельности	55 574	7 593	47 981
1.1. доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	55 543	7 592	47 951
1.2. проценты к получению	19	1	18
1.3. прочие доходы по инвестиционной деятельности	12	-	12
2. Расходы по инвестиционной деятельности	(55 160)	(7 510)	47 650
2.1. расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	(55 160)	(7 510)	47 650

Таблица 3 Показатели по финансовой деятельности

Наименование показателя	тыс. белорусских рублей		
	2024	2023	Изменение
1. Доходы по финансовой деятельности	11 688	12 127	(439)
1.1. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	11 688	12 127	(439)
2. Расходы по финансовой деятельности	(15 290)	(16 949)	(1 659)
2.1. проценты к уплате	(4 377)	(4 089)	288
2.2. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	(10 812)	(12 836)	(2 024)
2.3. прочие расходы по финансовой деятельности	(101)	(24)	77

3. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ И СДЕЛКИ С НИМИ

№ п/п	Полное наименование/ ФИО физического лица	Основание
1	ООО «МОГО Авто-трейд»	Юридическое лицо, в уставном фонде которого общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде в размере 20% (двадцати процентов) и более
2	Лагутин Иван Михайлович	Директор ООО «ВИГО Финанс», ООО «МОГО Авто-трейд»

Для целей раскрытия операций со связанными сторонами в соответствии с законодательством Республики Беларусь под связанными сторонами понимаются:

- аффилированные лица хозяйственного общества;
- унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве или свойстве.

Операции с ООО «МОГО Автотрейд» за 2024 год:

- задолженность по договору субаренды №02-2021СА от 01.11.2021 г. ООО «МОГО Авто-трейд» перед ООО «ВИГО Финанс» по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 0,1 тыс. белорусских рублей;
- задолженность по договору субаренды №03-2021СА от 31.12.2021 г. ООО «МОГО Авто-трейд» перед ООО «ВИГО Финанс» по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 0,2 тыс. белорусских рублей;
- задолженность по договору №б/н от 01.07.2024 г. ООО «ВИГО Финанс» перед ООО «МОГО Автотрейд» за оказанные услуги по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 2,5 тыс. белорусских рублей;
- в 2024 году ООО «МОГО Автотрейд» реализовало ООО «ВИГО Финанс» 6 автомобилей для передачи в лизинг общей стоимостью 184,0 тыс. белорусских рублей. Задолженность по данным операциям на 31.12.2024 г. отсутствует;
- в 2023 году между ООО «МОГО Автотрейд» и ООО «МОГО Кредит» был заключен договор займа №18-012023 от 18.01.2023 г., задолженность по которому ООО «МОГО Автотрейд» перед ООО «ВИГО Финанс» на 31.12.2024 г. составляет 5,0 тыс. белорусских рублей;
- в 2023 году между ООО «МОГО Автотрейд» и ООО «МОГО Кредит» был заключен договор займа №17-102023 от 17.10.2023 г., задолженность по которому ООО «МОГО Автотрейд» перед ООО «ВИГО Финанс» на 31.12.2024 г. составляет 3,0 тыс. белорусских рублей.

В 2024 году с аффилированным лицом ООО «ВИГО Финанс» Лагутиным Иваном Михайловичем осуществлялись следующие операции:

- выплачена заработная плата в размере 365,7 тыс. белорусских рублей. Задолженность на 31.12.2024 г. по невыплаченной ему заработной плате составила 19,3 тыс. белорусских рублей;
- начислены дивиденды в размере 177,5 тыс. белорусских рублей, удержан подоходный налог из начисленных дивидендов в сумме 23,1 тыс. белорусских рублей, направлены дивиденды на погашение задолженности Лагутина И.М. перед ООО «ВИГО Финанс» по соглашению об услуге требований от 01.07.2024 г. в сумме 154,4 тыс. белорусских рублей;
- задолженность по соглашению об услуге требований от 01.07.2024 г. Лагутина Ивана Михайловича перед ООО «ВИГО Финанс» по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 269,4 тыс. белорусских рублей.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Основные принципы и способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике предприятия

Все виды оперативного учета и контроля хозяйственной деятельности и имущества предприятия обеспечивает директор. Руководство бухгалтерией, организация и ведение сводного учета возлагаются на главного бухгалтера. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета. К текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам, относятся финансовый лизинг, возвратный лизинг.

4.2. Ключевые моменты бухгалтерского учета операций по основному виду деятельности «финансовый лизинг»

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №102 от 30.09.2011 г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг.

При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73. Финансовый лизинг относится к текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам.

Расходы по основному виду деятельности (комиссия по платежам ЕРИП) накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90 как себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг (в Отчете о прибылях и убытках строка 020).

Общехозяйственные расходы предприятия накапливаются на счете 26 с закрытием на счет 90 как управленческие расходы (в Отчете о прибылях и убытках строка 040).

Расходы на реализацию (продажа автомобилей) аккумулируются на счете 44 с закрытием на счет 90 (в Отчете о прибылях и убытках строка 050).

В соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №102 от 30.09.2011 г.) проценты по кредитам и займам учитываются в составе расходов по финансовой деятельности.

4.3. Изменения в течение отчетного года

Изменения в учетную политику в течение отчетного года не вносились.

4.4. Корректировки и ошибки прошлых лет

В 2024 году была исправлена ошибка по отражению в бухгалтерском учете расторжения 02.10.2023 г. договора лизинга №АГ7821530 от 24.09.2020 г. и изъятия предмета лизинга (показано по стр. 130 Отчета об изменении собственного капитала).

5. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА

5.1. Основные средства предприятия (по группам основных средств)

тыс. белорусских рублей

Группа основных средств	Первоначальная стоимость на 01.01.24	Вновь введенные в 2024 г.	Выбывшие в 2024 г.	Первоначальная стоимость на 31.12.24	Сумма накопленной амортизации на 01.01.24	Сумма начисленной амортизации за 2024 год	Сумма списанной амортизации за 2024 год	Сумма накопленной амортизации на 31.12.24	Остаточная стоимость на 31.12.24
Машинно-строительное	0	0	0	213	140	12	0	155	58
Транспортные средства	84	212	24	272	80	19	24	75	197
Инструменты, оборудование, инвентарь, прочие объекты	106	47	-	153	93	15	-	108	45
Итого	353	315	30	638	322	46	30	338	300

Сумма полностью амортизированных основных средств по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 244,7 тыс. белорусских рублей. Полностью амортизирована большая часть компьютерной техники.

Все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования и на 31.12.2024 г. составляет 338 тыс. белорусских рублей. Обесценение основных средств в бухгалтерском учете не отражается.

В соответствии с приказом №1-31/12 от 31.12.2024 г. переоценка основных средств по состоянию на 31.12.2024 г. не проводится.

По состоянию на 31.12.2023 г. и на 31.12.2024 г. обремененные основные средства отсутствуют.

В течение 2024 года ООО «ВИГО Финанс» было приобретено в лизинг 3 легковых автомобиля в соответствии с договорами финансовой аренды (лизинга) №506461524 от 26.06.2024 г. и №517973024 от 31.07.2024 г., заключенными с ООО «Агролизинг».

§ 2. Нематериальные активы

Наименование НМА	Код по фиду- НМА	Баланс на 01.01.24	Ввод в 2024 г.	Выбыв- ание в 2024 г.	Баланс на 31.12.24	Сумма накоп- ленной аморти- зации на 01.01.24	Сумма накоп- ленной аморти- зации на 31.12.24	Остаточ- ная стоим- ость на 31.12.24	Тыс. белорусских рублей	
									Остаточ- ная стоим- ость на 31.12.24	Остаточная стоимость на 31.12.24
ИС Промисловы Комплексная автома- тизация (с. 1-10)	1	1	-	-	1	14	16	-	16	-
ИС Промисловы 8 Бухгалтерия (с. 1-10)	1	6	-	-	6	6	6	-	6	-
Сайт www.mysby.by	1	1	-	-	1	1	1	-	1	-
Программное обеспече- ние Reliance	6	1 062	-	-	1 062	139	256	806	1	-
Итого	9	1 085	-	-	1 085	160	279	806	23	82

В 2024 году ООО «ВНГО Финанс» не приобретало нематериальные активы.

5.3. Запасы

По статье «Запасы» (стр. 210 бухгалтерского баланса) – 1 921 тыс. белорусских рублей – на предприятии числятся материалы (топливо, тара, запасные части, прочие материалы, отдельные предметы в составе средств в обороте (в т.ч. инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты)) (счет 10) – 149 тыс. белорусских рублей и товары (счет 41) – 1 772 тыс. белорусских рублей.

По состоянию на 31.12.2023 г. по статье «Запасы» было отражено 513 тыс. белорусских рублей: материалы (счет 10) – 82 тыс. белорусских рублей и товары (счет 41) – 431 тыс. белорусских рублей.

Обеспечение материалов на предприятии не осуществлялось. Включение стоимости материалов в состав затрат осуществляется по ценам их приобретения на основании актов на списание. В этом запасов в 2024 году не передавались.

5.4. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации

При принятии руководителем решения о реализации основного средства данное основное средство списывается на счет 47 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации». Если принятие решения о реализации долгосрочного актива и подписание договора на продажу происходит в одном отчетном периоде, счет 47 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» не используется. На 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г. показатель отсутствует.

5.5. Прекращение деятельности

Отсутствует.

5.6. Новая деятельность

Отсутствует.

5.7. Резервы по сомнительным долгам

Для повышения правдивости и уместности содержащейся в отчетности организации информации резервы по сомнительным долгам создаются по окончании календарного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа его платежеспособности, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов с применением профессионального суждения. По состоянию на 31.12.2024 г. после проведения инвентаризации расчетов и анализа сложившейся задолженности по конкретным клиентам был рассчитан резерв в сумме 2 552 тыс. белорусских рублей. Таким образом, за 2024 год резерв по сомнительным долгам увеличился на 653 тыс. белорусских рублей (на 31.12.2023 г. сумма резерва составляла 1 899 тыс. белорусских рублей).

5.8. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2024 г. составляет 59 775 тыс. белорусских рублей и отражена в бухгалтерском балансе с учетом уменьшения на сумму созданного резерва по сомнительным долгам (2 552 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170) – задолженность покупателей по договорам финансового leasing – 41 014 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250) – задолженность, отраженная на счетах:
- счет 60 (предоплата за материалы, работы, услуги) – в сумме 83 тыс. белорусских рублей;

- счет 62 (краткосрочная задолженность покупателей по договорам финансового лизинга) – 14 841 тыс. белорусских рублей;
- счет 68 (авансовые платежи по налогам) – 3 тыс. белорусских рублей;
- счет 71 (выданные авансы на командировочные и хозяйственные расходы) – 21 тыс. белорусских рублей;
- счет 76 (задолженность по штрафам, пеням, неустойкам и задолженность прочих дебиторов) – 3 813 тыс. белорусских рублей.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2023 г. составляла 33 738 тыс. белорусских рублей и отражена в бухгалтерском балансе с учетом уменьшения на сумму созданного резерва по сомнительным долгам (1 899 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170) – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга – 15 865 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250) – задолженность, отраженная на счетах:
 - счет 60 (предоплата за материалы, работы, услуги) – в сумме 85 тыс. белорусских рублей;
 - счет 62 (краткосрочная задолженность покупателей по договорам финансового лизинга) – 13 952 тыс. белорусских рублей;
 - счет 68 (авансовые платежи по налогам) – 514 тыс. белорусских рублей;
 - счет 76 (задолженность по штрафам, пеням, неустойкам и задолженность прочих дебиторов) – 3 322 тыс. белорусских рублей.

5.9. Финансовые вложения

По стр. 150 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. отражены следующие данные:

- вложение в уставный фонд ООО «МОГО Автотрейд» в сумме 10 тыс. белорусских рублей;
- займы, выданные ООО «МОГО Автотрейд» в сумме 8 тыс. белорусских рублей.

По стр. 150 бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. были отражены аналогичные данные.

По стр. 260 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г. показатель отсутствует. В 2024 году ООО «ВИГО Финанс» краткосрочные займы не выдавались.

5.10. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

По стр. 530 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. показаны отложенные налоговые обязательства по штрафным санкциям в сумме 283 тыс. белорусских рублей, которые в бухгалтерском учете ООО «ВИГО Финанс» отражаются на дату вынесения решения (судом или нотариусом), а в налоговом учете подлежат отражению на дату оплаты.

По стр. 530 бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. также показаны отложенные налоговые обязательства по штрафным санкциям, сумма которых составляла 220 тыс. белорусских рублей.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете выраженной в иностранной валюте и (или) белорусских рублей в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, стоимости активов и обязательств, учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» и включаются в состав операционных доходов (расходов) на дату их отражения в бухгалтерском учете.

8.11. Кредитные займы поученные

13. 2024 году ООО «ВНГО Финанс» активно привлекало кредитные и инвестиционные ресурсы в текущую деятельность, в частности, новые кредитные договоры.

Наименование кредитного договора	на 31.12.23		Получено	Погащено	Изменения в стоимости валют	Утрата на доходы (10%)	Начислено процентов	на 31.12.24	
	срок погашения менее 12 мес. после отчетной даты	срок погашения более 12 мес. после отчетной даты						Уплачено процентов	срок погашения более 12 мес. после отчетной даты
Joint-Stock Company "Flexing Group"									
Договор займа №1 19.03.2018 от 19.03.18	3 096	23 635		21 941	1 541	82	821	3 775	
Flexing Stella AS									
См. приложение о новации от 31.10.22	1	-		1	-	-	-	-	-
См. приложение о новации от 24.11.23	25	714		706	(8)	-	2	27	-
SAO «БСБ Банк»									
Договор овердрафта №18 от 17.2024 от 26.06.24	-	-	4 645	4 633	-	-	7	5	14
ОАО «Белгаспромбанк»									
Договор №00K24-06 2111-ВУН от 15.10.24	-	-	6 085	186	-	-	60	11	46
SAO "Bank "Решение"									
Кредитный договор №68-1.22 от 15.07.22	715	-	-	700	-	-	33	48	-
Кредитный договор №23.2.23 от 29.03.23	534	654	-	1 203	27	-	30	42	-
Кредитный договор №80-2.23 от 29.09.23	1 185	2 022	-	3 249	71	-	83	112	-
ОАО «Технобанк»									
Кредитный договор №К 036 2024 от 05.04.24	-	-	19 557	19 184	(373)	-	570	568	-
ОАО «БелВЭБ»									
Кредитный договор №К240123 от 12.06.24	-	-	15 605	392	1 408	-	677	516	4 908
Кредитный договор №К24-0007 от 27.03.24	-	-	3 241	534	202	-	242	211	874
Кредитный договор №К240064 от 27.03.24	-	-	4 565	1 135	236	-	376	337	1 813
Кредитный договор №К240189 от 19.09.24	-	-	17 490	908	1 499	-	544	378	5 588
Кредитный договор №К240201 от 07.10.24	-	-	4 120	-	157	-	68	30	2 581
ООО «ТБС» (токен)									
Выпуск 1 (MOGO USD 1611)	318	-	-	310	1	-	23	32	-
Выпуск 2 (MOGO USD 168)	24	-	-	23	(1)	-	2	2	-
Выпуск 3 (MOGO USD 184)	98	-	-	98	3	-	7	10	-
Выпуск 4 (MOGO USD 219)	153	-	-	160	10	-	14	17	-
Выпуск 5 (MOGO USD 291)	42	-	-	-	4	-	6	6	46
Выпуск 6 (MOGO USD 528)	-	-	1 613	8	123	-	146	132	1 742
Выпуск 7 (MOGO USD 535)	-	-	1 614	5	123	-	135	121	707
Выпуск 8 (MOGO USD 571)	-	-	1 636	3	101	-	63	53	704
ООО «Финет-Линия»									
Договор займа №21-062021 от 21.06.21	-	124	-	117	-	-	2	9	-
Итого	6 191	25 549	80 171	55 496	3 427	82	3 911	6 442	19 026
									38 203

Цели привлечения кредитов:

- договор №00K24-0C2HЛ-BYN от 15.10.2024 г. – приобретение имущества (легковые автомобили, микроавтобусы) для дальнейшей передачи в финансовую аренду (лизинг) физическим лицам;
- кредитные договоры: №3K240123 от 12.06.2024 г., №3K24-0007 от 27.03.2024 г., №3K240201 от 07.10.2024 г. – приобретение имущества (транспортные средства) с целью последующей передачи в финансовую аренду (лизинг) и возмещение инвестиционных затрат;
- кредитный договор №3K240189 от 19.09.2024 г. – рефинансирование кредитного договора №K/036/2024 от 05.04.2024 г., заключенного с ОАО «Технобанк»;
- кредитный договор №3K240064 от 27.03.2024 г. – рефинансирование кредитных договоров: №89-2/23 от 29.09.2023 г., №68-1/22 от 15.07.2022 г., №23-2/23 от 29.03.2023 г., заключенных с ЗАО «Банк «Решение».

Согласно заключенным кредитным договорам в качестве обеспечения исполнения обязательств по ним выступает залог имущественных прав (требований), поручительство физических лиц.

В 2024 году было произведено 3 выпуска токенов:

- выпуск (MOGO USD_528) – 5000 токенов по 100 долларов США за 1 шт.;
- выпуск (MOGO USD_535) – 5000 токенов по 100 долларов США за 1 шт.;
- выпуск (MOGO USD_571) – 5000 токенов по 100 долларов США за 1 шт.

Цель выпуска токенов – финансирование текущей, финансовой и инвестиционной деятельности общества.

Просрочек и погашении кредитов, займов и начисленных процентов по ним не было.

С доходов иностранных юридических лиц удержан налог на доходы по ставке 10% в полном объеме.

5.12. Кредиторская задолженность и прочие обязательства

Наименование показателей	31.12.2024 г.		31.12.2023 г.	
	обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 мес. после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается более чем через 12 мес. после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 мес. после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается более чем через 12 мес. после отчетной даты
Финансовые обязательства:				
Кредиты и займы (строки 510, 610, 620 ИБ)	19 026	38 203	6 191	25 549
Кредиторская задолженность: поставщикам, подрядчикам, исполнителям (строка 631 ИБ)	661	-	160	-
кредиторам (строка 638 ИБ)	54	-	41	-
ИТОГО финансовые обязательства	19 741	38 203	6 392	25 549
Нефинансовые обязательства:				
Прочие долгосрочные обязательства (строка 560 ИБ)	-	100	-	43
Кредиторская задолженность: поставщикам, исполнителям (строка 632 ИБ)	279	-	254	-
по поставщикам (строка 633 ИБ)	321	-	659	-
по поставщикам с расходом на обеспечение (строка 634 ИБ)	111	-	37	-
по поставщикам (строка 635 ИБ)	534	-	165	-
по поставщикам (строка 636 ИБ)	29	103	-	-
по поставщикам (строка 637 ИБ)	-	-	-	-
по поставщикам (строка 638 ИБ)	-	-	-	-
ИТОГО нефинансовые обязательства	1 044	203	1 115	43
ИТОГО обязательства	20 785	38 406	7 507	25 592

По строке 560 баланса на 31.12.2024 г. отражено 100 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящемуся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которого произойдет через 12 месяцев после отчетного периода.

По строке 560 баланса на 31.12.2023 г. отражено 43 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящемуся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которого произойдет через 12 месяцев после отчетного периода.

По строке 510 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. отражено 38 203 тыс. белорусских рублей – это основной долг по долгосрочным кредитам и займам, погашение которого планируется через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 510 бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. отражено 25 549 тыс. белорусских рублей – это основной долг по долгосрочным кредитам и займам, погашение которого планируется через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 610 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. отражено 14 тыс. белорусских рублей – это основной долг по договору овердрафта с ЗАО «БСБ Банк» и начисленные по нему проценты.

По строке 610 бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. отражена 1 тыс. белорусских рублей – это проценты по краткосрочному займу.

По строке 620 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. отражено 19 012 тыс. белорусских рублей, из них:

- 15 339 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 3 158 тыс. белорусских рублей – краткосрочная часть обязательств по выпущенным токенам;
- 515 тыс. белорусских рублей – проценты по долгосрочным кредитам и займам.

По строке 620 бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. отражено 6 190 тыс. белорусских рублей, из них:

- 2 996 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 3 194 тыс. белорусских рублей – проценты по долгосрочным кредитам и займам.

По строке 638 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. отражено 54 тыс. белорусских рублей, из них:

- 5 тыс. белорусских рублей – обязательства перед прочими кредиторами;
- 49 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящемуся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которого произойдет в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 638 бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. отражено 41 тыс. белорусских рублей, из них:

- 1 тыс. белорусских рублей – обязательства перед прочими кредиторами;
- 40 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящемуся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которого произойдет в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 670 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. показатели отсутствуют.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ И ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

В целом по итогам 2024 года можно отметить, что финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс» несколько ухудшилось по сравнению с 2023 годом, но при этом остаётся устойчивым.

Организация в достаточной степени обеспечена собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения своих срочных обязательств.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

28.02.2025 г. произошла продажа долей в уставном фонде Общества с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс» следующими участниками общества:

- Корещков Александр Владимирович
- Лобан Ольга Леонидовна
- Савлевия Светлана Юрьевна
- Трескова Елена Михайловна.

Доли вышеуказанных участников были проданы Лагутину Ивану Михайловичу.

Государственная регистрация устава ООО «ВИГО Финанс» произведена 10.03.2025 г.

Начиная с 01.01.2025 г. и до даты утверждения данной отчетности белорусский рубль укрепился по отношению к USD на 10,01% и укрепился по отношению к EUR на 7,10%.

В январе-феврале 2025 года общество погасило часть имевшейся на 31.12.2024 г. задолженности по кредитам и займам на сумму 2 366 тыс. белорусских рублей.

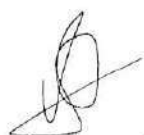
Руководство оценило потенциальное влияние различных внешне-экономических факторов на операционную деятельность компании и провело стресс-сценарный анализ. Существенного влияния на способность общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем выявлено не было. С начала 2025 года ООО «ВИГО Финанс» ведет работу по привлечению дополнительных кредитных ресурсов с целью наращивания лизингового портфеля.

На момент составления отчетности организация не может дать точную денежную оценку влияния событий после отчетной даты.

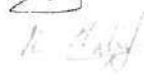
Директор ООО «ВИГО Финанс»

Главный бухгалтер ООО «ВИГО Финанс»

28.03.2025



И.М. Лагутин



Е.А. Ковалева

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "ВИГО Финанс"

на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе:	42 138	16 840
1.1.1	долгосрочные активы		
1.1.1.1	в том числе:	300	31
1.1.1.2	основные средства		
1.1.1.3	нематериальные активы	806	926
1.1.1.4	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.1.5	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.1.6	долгосрочные финансовые вложения	18	18
1.1.1.7	отложенные на будущие периоды	-	-
1.1.1.8	долгосрочная дебиторская задолженность	41 014	15 865
1.1.1.9	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	21 260	19 446
1.2.1	в том числе:	1 921	513
1.2.1.1	запасы		
1.2.1.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.1.3	расходы будущих периодов	12	2
1.2.1.4	плати на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	137	13
1.2.1.5	краткосрочная дебиторская задолженность	18 761	17 873
1.2.1.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.2	денежные средства и их эквиваленты	426	1 042
1.2.3	прочие краткосрочные активы	3	3
	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	63 398	36 286

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе:	38 689	25 812
3.1.1	долгосрочные обязательства		
3.1.1.1	в том числе:	38 203	25 549
3.1.1.2	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.1.2.1	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	103	-
3.1.1.2.2	отложенные налоговые обязательства	283	220
3.1.1.2.3	доходы будущих периодов	-	-
3.1.1.2.4	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.1.2.5	прочие долгосрочные обязательства	100	43
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	20 785	7 507
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	14	1
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	19 012	6 190
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 759	1 316
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 - строка 3.2)	59 474	33 319
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 924	2 967

Руководитель:



Главный бухгалтер:



И.М. Лагутин

(подпись ил. (печатное))

Е.А. Ковалева

(подпись ил. (печатное))

28 марта 2025 г.

Исх. № 05-01/35 от «31» марта 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Главному бухгалтеру ООО «ВИГО Финанс»
Госпоже Ковалевой Екатерине Александровне

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс» (далее – ООО «ВИГО Финанс», Общество) (Республика Беларусь, 220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, дом 24, офис 172, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192981714), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее – «бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ВИГО Финанс» на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «ВИГО Финанс» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы аудита

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «ВИГО Финанс» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 25 марта 2024 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ВИГО Финанс» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «ВИГО Финанс» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «ВИГО Финанс» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «ВИГО Финанс» несет ответственность за оценку способности ООО «ВИГО Финанс» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ВИГО Финанс»,

прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, ООО «ВИГО Финанс», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «ВИГО Финанс».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ВИГО Финанс» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
 - получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «ВИГО Финанс», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «ВИГО Финанс»;
 - оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «ВИГО Финанс» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
 - оцениваем правильность применения руководством ООО «ВИГО Финанс» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ВИГО Финанс» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ВИГО Финанс» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
 - оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.
- Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.