

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций  
«10 » декабря 2025 г.  
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00061  
Идентификационные коды выпуска:  
Номинальный VY1000500616  
ISIN VYD00002938  
CFI OBGUDR  
PISN WIGO ВУГБО ВД 20301130  
Дата допуска к торговым «29 » декабря 2025 г.  
ФИО Надежко О.И. Сигнал  
Подпись

## УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ВИГО Финанс» №б/н  
от 31.10.2025

# ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА

## Общества с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс»

Бездокументарные процентные неконвертируемые депозитарные облигации с открытым размещением и обращением на организованном рынке.  
Объём выпуска облигаций – 30 000 000 белорусских рублей.  
Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.  
Ставка дохода по облигациям – 16 процентов годовых.  
Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

### Досрочный выкуп:

оферта - 17.01.2027; 17.04.2027; 17.07.2027; 17.10.2027; 17.01.2028; 17.04.2028; 17.07.2028;  
17.10.2028; 17.01.2029; 17.04.2029; 17.07.2029; 17.10.2029; 17.01.2030; 17.04.2030; 17.07.2030;  
17.10.2030;  
по требованию эмитента - 17.01.2027; 17.04.2027; 17.07.2027; 17.10.2027; 17.01.2028; 17.04.2028;  
17.07.2028; 17.10.2028; 17.01.2029; 17.04.2029; 17.07.2029; 17.10.2029; 17.01.2030; 17.04.2030;  
17.07.2030; 17.10.2030

Досрочное погашение: 17.02.2027; 17.03.2027; 17.04.2027; 17.05.2027; 17.06.2027; 17.07.2027;  
17.08.2027; 17.09.2027; 17.10.2027; 17.11.2027; 17.12.2027; 17.01.2028; 17.02.2028; 17.03.2028;  
17.04.2028; 17.05.2028; 17.06.2028; 17.07.2028; 17.08.2028; 17.09.2028; 17.10.2028; 17.11.2028;  
17.12.2028; 17.01.2029; 17.02.2029; 17.03.2029; 17.04.2029; 17.05.2029; 17.06.2029; 17.07.2029;  
17.08.2029; 17.09.2029; 17.10.2029; 17.11.2029; 17.12.2029; 17.01.2030; 17.02.2030; 17.03.2030;  
17.04.2030; 17.05.2030; 17.06.2030; 17.07.2030; 17.08.2030; 17.09.2030; 17.10.2030; 17.11.2030

Период размещения облигаций: с 29.12.2025 по 30.12.2026.

Период обращения облигаций: с 29.12.2025 по 30.12.2030.

Дата погашения – 30.12.2030.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций третьего выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии депозитарных облигаций третьего выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс»;

эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс» (ООО «ВИГО Финанс»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных

облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – третий выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации – именные процентные депозитарные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – постоянный процентный доход, выплачиваемый по ставке, установленной эмитентом в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Мингорисполком – Минский городской исполнительный комитет;

департамент - Департамент по ценным бумагам Министерства финансов;

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

Закон о рынке ценных бумаг – Закон Республики Беларусь от 05 января 2015 г. № 231-З «О рынке ценных бумаг»;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65;

биржа – Открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли цennymi бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(ы) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

досрочный выкуп облигаций или выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

## РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

## РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Информация о выпуске облигаций</b>		
1	Номер выпуска облигаций	Третий
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник ООО «ВИГО Финанс»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение единственного участника № б/н от 31.10.2025
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	30 000
9	Номинальная стоимость облигации	1000
9 <sup>1</sup>	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	30 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	29.12.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.12.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1827
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	29.12.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее	30.12.2030

	определения	
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	30.12.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	25.12.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> либо порядок их определения	Не ранее 30.12.2026, 17.01.2027; 17.04.2027; 17.07.2027; 17.10.2027; 17.01.2028; 17.04.2028; 17.07.2028; 17.10.2028; 17.01.2029; 17.04.2029; 17.07.2029; 17.10.2029; 17.01.2030; 17.04.2030; 17.07.2030; 17.10.2030
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию владельца облигаций в установленные даты</b> (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом <b>по требованию владельца облигаций</b> до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	Не ранее 30.12.2026, 17.01.2027; 17.04.2027; 17.07.2027; 17.10.2027; 17.01.2028; 17.04.2028; 17.07.2028; 17.10.2028; 17.01.2029; 17.04.2029; 17.07.2029; 17.10.2029; 17.01.2030; 17.04.2030; 17.07.2030; 17.10.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	В соответствии с п.4.11 проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет

39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения prospecta emisii	-

#### **Сведения о размере дохода по облигациям**

##### **В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:**

41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-

##### **В случае эмиссии процентных облигаций указывается:**

44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	16 процентов годовых
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-

##### **В случае эмиссии индексируемых облигаций**

47	Наименование влияющего показателя	-
----	-----------------------------------	---

## **РАЗДЕЛ 3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

**3.1. Полное и сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВІГО Фінанс»;  
сокращенное — ТАА «ВІГО Фінанс».

На русском языке:  
полное — Общество с ограниченной ответственностью «ВИГО Финанс»;  
сокращенное — ООО «ВИГО Финанс».

**3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).**

Место нахождения (юридический адрес): Республика Беларусь, 220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 24, оф. 172; тел./факс: +375 (17) 3882866; официальный сайт эмитента: [www.wigo.by](http://www.wigo.by); электронный адрес (e-mail): [info@wigo.by](mailto:info@wigo.by).

**3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Эмитент зарегистрирован решением Мингорисполкома от 11.10.2017 в ЕГР с регистрационным номером 192981714.

**3.4. Основные виды деятельности эмитента.**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг
45112	Розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности

**3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.**

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

**3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.**

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрировано Мингорисполкомом решением от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

**3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.**

Списочная численность работников эмитента, по состоянию на 01.10.2025, составляет 101 человек.

**3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента.**

**Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:**

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у эмитента отсутствуют.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа:

Лагутин Иван Михайлович.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время: директор эмитента.

Доля в уставном фонде эмитента - 100 процентов.

Доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента отсутствуют.

3.8.3. Контрольный орган (ревизор) у эмитента отсутствует.

**3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.**

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Лагутин Иван Михайлович – единственный участник эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время: директор эмитента. Доля в уставном фонде эмитента – 100 процентов.

3.9.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

**3.10. Размер уставного фонда эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.**

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составил 125 000 белорусских рублей 00 копеек.

**3.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии**

№ п/п	ФИО	Резидентство	Доля, %
1	Лагутин Иван Михайлович, 1988 г.р.	Республика Беларусь	100

**3.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).**

№ п/п	Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности.

1	Договор б/н от 01.07.2024 г (Агентский договор на оказание услуг, сумма зависит от объема оказанных услуг за квартал)	ООО «МОГО Автотрейд» - Агент; ООО «ВИГО Финанс» - Принципал; Предмет договора - поиск потенциальных покупателей легковых автомобилей, содействие в заключении договоров купли-продажи или лизинга между потенциальными клиентами Принципала и Принципалом	Аффилированное лицо является стороной сделки
2	Договор купли – продажи №0827198 от 21.09.2024, 34702 белорусских рублей	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Легковой автомобиль	Аффилированное лицо является стороной сделки
3	Договор купли – продажи №3370176 от 15.10.2024, 42419 белорусских рублей	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Легковой автомобиль	Аффилированное лицо является стороной сделки
4	Договор купли – продажи №3572615 от 29.02.2024, 38928 белорусских рублей	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Легковой автомобиль	Аффилированное лицо является стороной сделки
5	Договор купли – продажи №6081253 от 28.05.2024, 16710 белорусских рублей	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Легковой автомобиль	Аффилированное лицо является стороной сделки
6	Договор купли – продажи №7132820 от 05.03.2024, 20507 белорусских рублей	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Легковой автомобиль	Аффилированное лицо является стороной сделки
7	Договор купли – продажи №8063296 от 02.02.2024, 30732,42 белорусских рублей	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Легковой автомобиль	Аффилированное лицо является стороной сделки
8	Договор поставки №1 от 19.06.2025. Суммы согласно спецификаций. 2 кв.2025 года – 49270 бел.руб. 3 кв 2025 года – 742 200 бел.руб.	ООО «МОГО Автотрейд» - продавец; ООО «ВИГО Финанс» - покупатель. Транспортные средства	Аффилированное лицо является стороной сделки

**3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.**

По состоянию на 01.10.2025 дочерним хозяйственным обществом эмитента является Общество с ограниченной ответственностью «МОГО Автотрейд». Юридический адрес: 220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 24, пом. 173-2. УНП 192846476. Доля эмитента в уставном фонде – 100%.

По состоянию на 01.10.2025 зависимые хозяйственные общества у эмитента отсутствуют.

По состоянию на 01.10.2025 эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

**3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения prospecta эмиссии.**

На 01.10.2025 эмитентом на осуществлялись инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, не указанных в пункте 3.13 prospecta эмиссии.

**3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения prospecta эмиссии.**

На дату утверждения prospecta эмиссии у эмитента отсутствует кредитный рейтинг (рейтинг), а также присвоенный кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

**3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и неиспользованных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден prospectus эмиссии.**

По состоянию на 01.10.2025 эмитентом размещены и находятся в обращении следующие ценные бумаги:

Облигации									
Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Номинал (в валюте номинала)	Валюта номинала	Количество	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
BY1000500236	1	26.04.2025	RCSD-00023	1 000.00	BYN	30 000	16.05.2025	16.05.2029	100%
BYD000002344	2	13.08.2025	RCSD-00036	1 000.00	BYN	56 000	28.08.2025	27.08.2029	100%

У эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь.

По состоянию на 01.10.2025 эмитентом размещены и находятся в обращении следующие цифровые активы (токены):

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	Процент продаж	Дата погашения
1	MOGO (USD 528)	500 000	99.4%	15.02.2027
2	MOGO (USD 535)	500 000	99.7%	15.03.2027
3	MOGO (USD 571)	500 000	99.6%	15.05.2027
4	MOGO (USD 726)	500 000	58%	20.04.2028

**3.17. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.**

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

официальный сайт ЕПФР: [www.eprf.gov.by](http://www.eprf.gov.by);

официальный сайт регистрирующего органа (РУП «РЦДЦБ»): [www.centraldepo.by](http://www.centraldepo.by);

официальный сайт биржи: [www.bcse.by](http://www.bcse.by);

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии);

Единый государственный реестр сведений о банкротстве ([www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by));  
официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларусь» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)).

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

**3.18. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.**

В период с 01.01.2024 года по 01.10.2025 к эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

**3.19. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.**

У эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

**3.20. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, – за каждый финансовый год:**

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

Год	Вид деятельности	Процент
2022	Финансовый лизинг	88.23%
	Розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности	10.86%
2023	Финансовый лизинг	92.83%
2024	Финансовый лизинг	88.44%

	Розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности	11.56%
--	---	--------

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	-	-	-

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

за последних три года у эмитента отсутствовали поставщики материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

### 3.21. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	на 30.09.2025	Степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,97	средняя
Коэффициент просроченных обязательств	0	

### 3.22. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

заместитель директора по финансовым вопросам эмитента – Володько Алексей Александрович (на основании доверенности № 1 от 07.10.2024);  
главный бухгалтер эмитента – Ковалева Екатерина Александровна.

## 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

### 4.1. Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
2025 г.	

### 4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки) – резидентов Республики Беларусь для пополнения основных и оборотных средств эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности эмитента (за исключением использования привлеченных денежных средств на приобретение основных средств эмитентом в части инвестиционной деятельности эмитента) с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) облигаций, в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц и (или) государственных облигаций, а также для

погашения кредитных, заемных и (или) иных долговых обязательств эмитента, за исключением погашения кредитных, заемных и (или) иных долговых обязательств эмитента в ОАО «Банк БелВЭБ», за исключением предоставления за счет указанных средств займов юридическим или физическим лицам.

Направления использования средств, привлеченных путем размещения облигаций - в соответствии с указанными целями.

**4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента и облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.**

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277 без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7-1.9 Указа № 277.

**4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.**

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 29.12.2025;

дата окончания размещения облигаций – 30.12.2026.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением уполномоченного органа эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.2 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций выпуска либо его части размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона о рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4.3. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигаций.

В иные даты периода размещения продажа облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где:

C – текущая стоимость облигаций;

N<sub>n</sub> – номинальная стоимость облигации;

D<sub>n</sub> – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n * \Pi_d}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

$D_n$  – накопленный доход по облигации;

$N_n$  – номинальная стоимость облигации;

$\Pi_d$  – ставка дохода (в процентах годовых), установленная эмитентом;

$T_{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или день выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

**4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

**4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник Закрытое акционерное общество «Айгенис» (ЗАО «Айгенис»): место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201); номер телефона/факса: +375 (17) 3886031; электронный адрес: info@aigenis.by; зарегистрировано Мингорисполкомом 18.08.2000 в ЕГР с регистрационным номером 100862882; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 3920000015368; текущий (расчетный) счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: BY67POIS30120049734506933006 в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»), код POISBY2X.

**4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.**

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных облигаций) для признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

**4.8. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций при запрещении эмиссии облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь выпуска облигаций недействительным.**

В случае признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов Республики Беларусь о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

#### **4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям.**

4.9.1. По облигациям предусмотрена выплата дохода по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 16 (Шестнадцать) процентов годовых. Доход по облигациям устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{H_n * \Pi_n}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right).$$

где:

$D$  – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

$H_n$  – номинальная стоимость облигации;

$\Pi_n$  – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная эмитентом;

$T_{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

4.9.2. Период начисления дохода по облигациям с 30.12.2025 по 30.12.2030 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	30.12.2025	17.01.2026	18	14.01.2026
2	18.01.2026	17.02.2026	31	12.02.2026
3	18.02.2026	17.03.2026	28	12.03.2026
4	18.03.2026	17.04.2026	31	14.04.2026
5	18.04.2026	17.05.2026	30	13.05.2026
6	18.05.2026	17.06.2026	31	12.06.2026
7	18.06.2026	17.07.2026	30	14.07.2026
8	18.07.2026	17.08.2026	31	12.08.2026
9	18.08.2026	17.09.2026	31	14.09.2026
10	18.09.2026	17.10.2026	30	14.10.2026
11	18.10.2026	17.11.2026	31	12.11.2026
12	18.11.2026	17.12.2026	30	14.12.2026
13	18.12.2026	17.01.2027	31	13.01.2027
14	18.01.2027	17.02.2027	31	12.02.2027
15	18.02.2027	17.03.2027	28	12.03.2027
16	18.03.2027	17.04.2027	31	14.04.2027
17	18.04.2027	17.05.2027	30	12.05.2027
18	18.05.2027	17.06.2027	31	14.06.2027
19	18.06.2027	17.07.2027	30	14.07.2027
20	18.07.2027	17.08.2027	31	12.08.2027
21	18.08.2027	17.09.2027	31	14.09.2027
22	18.09.2027	17.10.2027	30	13.10.2027
23	18.10.2027	17.11.2027	31	12.11.2027
24	18.11.2027	17.12.2027	30	14.12.2027
25	18.12.2027	17.01.2028	31	12.01.2028
26	18.01.2028	17.02.2028	31	14.02.2028
27	18.02.2028	17.03.2028	29	14.03.2028
28	18.03.2028	17.04.2028	31	12.04.2028
29	18.04.2028	17.05.2028	30	12.05.2028

30	18.05.2028	17.06.2028	31	14.06.2028
31	18.06.2028	17.07.2028	30	12.07.2028
32	18.07.2028	17.08.2028	31	14.08.2028
33	18.08.2028	17.09.2028	31	13.09.2028
34	18.09.2028	17.10.2028	30	12.10.2028
35	18.10.2028	17.11.2028	31	14.11.2028
36	18.11.2028	17.12.2028	30	13.12.2028
37	18.12.2028	17.01.2029	31	12.01.2029
38	18.01.2029	17.02.2029	31	14.02.2029
39	18.02.2029	17.03.2029	28	14.03.2029
40	18.03.2029	17.04.2029	31	12.04.2029
41	18.04.2029	16.05.2029	29	11.05.2029
42	17.05.2029	15.06.2029	30	12.06.2029
43	16.06.2029	17.07.2029	32	12.07.2029
44	18.07.2029	17.08.2029	31	14.08.2029
45	18.08.2029	17.09.2029	31	12.09.2029
46	18.09.2029	17.10.2029	30	12.10.2029
47	18.10.2029	17.11.2029	31	14.11.2029
48	18.11.2029	17.12.2029	30	12.12.2029
49	18.12.2029	17.01.2030	31	14.01.2030
50	18.01.2030	17.02.2030	31	13.02.2030
51	18.02.2030	17.03.2030	28	13.03.2030
52	18.03.2030	17.04.2030	31	12.04.2030
53	18.04.2030	17.05.2030	30	14.05.2030
54	18.05.2030	15.06.2030	29	12.06.2030
55	16.06.2030	17.07.2030	32	12.07.2030
56	18.07.2030	17.08.2030	31	14.08.2030
57	18.08.2030	17.09.2030	31	12.09.2030
58	18.09.2030	17.10.2030	30	14.10.2030
59	18.10.2030	17.11.2030	31	13.11.2030
60	18.11.2030	30.12.2030	43	25.12.2030
<b>Итого:</b>		<b>1827</b>		

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

**4.10. Порядок обращения облигаций.** Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент - резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.2 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода обращение облигаций возобновляется;

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения части выпуска облигаций до даты досрочного погашения части выпуска облигаций (указаны в таблице 3 подпункта 4.11.3 пункта 4.11 проспекта эмиссии). В дату досрочного погашения части выпуска облигаций обращение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций выпуска либо его части обращение облигаций возобновляется;

с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

**4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.**

4.11.1. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

4.11.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 30.12.2026 в следующих случаях:

принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента;

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 инструкции № 78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая

выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.11.3. Эмитент обязуется осуществлять досрочное погашение облигаций у владельца(ев) облигаций в даты и в количестве, приведённые в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения
1	17.02.2027	652	12.02.2027
2	17.03.2027	652	12.03.2027
3	17.04.2027	652	14.04.2027
4	17.05.2027	652	12.05.2027
5	17.06.2027	652	14.06.2027
6	17.07.2027	652	14.07.2027
7	17.08.2027	652	12.08.2027
8	17.09.2027	652	14.09.2027
9	17.10.2027	652	13.10.2027
10	17.11.2027	652	12.11.2027
11	17.12.2027	652	14.12.2027
12	17.01.2028	652	12.01.2028
13	17.02.2028	652	14.02.2028
14	17.03.2028	652	14.03.2028
15	17.04.2028	652	12.04.2028
16	17.05.2028	652	12.05.2028
17	17.06.2028	652	14.06.2028
18	17.07.2028	652	12.07.2028
19	17.08.2028	652	14.08.2028
20	17.09.2028	652	13.09.2028
21	17.10.2028	652	12.10.2028
22	17.11.2028	652	14.11.2028
23	17.12.2028	652	13.12.2028
24	17.01.2029	652	12.01.2029
25	17.02.2029	652	14.02.2029
26	17.03.2029	652	14.03.2029
27	17.04.2029	652	12.04.2029
28	16.05.2029	652	11.05.2029
29	15.06.2029	652	12.06.2029
30	17.07.2029	652	12.07.2029
31	17.08.2029	652	14.08.2029

32	17.09.2029	652	12.09.2029
33	17.10.2029	652	12.10.2029
34	17.11.2029	652	14.11.2029
35	17.12.2029	652	12.12.2029
36	17.01.2030	652	14.01.2030
37	17.02.2030	652	13.02.2030
38	17.03.2030	652	13.03.2030
39	17.04.2030	652	12.04.2030
40	17.05.2030	652	14.05.2030
41	15.06.2030	652	12.06.2030
42	17.07.2030	652	12.07.2030
43	17.08.2030	652	14.08.2030
44	17.09.2030	652	12.09.2030
45	17.10.2030	652	14.10.2030
46	17.11.2030	652	13.11.2030

В случае, если дата досрочного погашения облигаций части выпуска приходится на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

В случае, если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций части выпуска приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11.4. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций выпуска либо его части, но не ранее 30.12.2026, года по требованию владельцев облигаций в следующих случаях:

- принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации уполномоченными государственными органами, в т.ч. судом);
- наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента;
- неисполнения обязательств по досрочному погашению облигаций части выпуска согласно графика досрочного погашения, установленного в подпункте 4.11.3 настоящего пункта.

В случае наступления одного или нескольких событий владелец облигаций вправе потребовать досрочного погашения облигаций выпуска либо его части путем направления письменного требования о досрочном погашении (далее – требование).

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций и произвести досрочное погашение облигаций выпуска либо его части в течение 90 календарных дней с даты получения требования владельца облигаций.

4.11.5 Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется:

- по текущей стоимости облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии, за исключением дат выплаты дохода, в которые досрочное погашение облигаций осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода;
- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного погашения облигаций в даты, указанные в таблице 3 подпункта 4.11.3 настоящего пункта;

- каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. При этом расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону;

- путем перечисления денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. При этом округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Причтатающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется эмитентом или депозитарием эмитента в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность эмитента по досрочному погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета эмитента или депозитария эмитента по реквизитам счетов владельцев облигаций.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

#### **4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.**

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. В период обращения облигаций эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций по номинальной стоимости облигаций в следующие даты: 17.01.2027; 17.04.2027; 17.07.2027; 17.10.2027; 17.01.2028; 17.04.2028; 17.07.2028; 17.10.2028; 17.01.2029; 17.04.2029; 17.07.2029; 17.10.2029; 17.01.2030; 17.04.2030; 17.07.2030; 17.10.2030 у любого их владельца. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп облигаций осуществляется

эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигаций.

Право требования досрочного выкупа облигаций возникает у владельцев облигаций исключительно в даты, указанные в части первой настоящего подпункта, и при соблюдении требований, изложенных в подпунктах 4.12.3, 4.12.4 настоящего пункта.

4.12.3. Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев, является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в порядке и на условиях установленным проспектом эмиссии.

Офера определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2. и 3.3 проспекта эмиссии;

2) предмет договора – облигации с датой и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;

5) дата досрочного выкупа;

6) цена одной облигации – текущая стоимость облигации, рассчитанная на дату досрочного выкупа облигаций;

7) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

8) порядок и форма расчетов: в соответствии с регламентом расчетов биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

10) владельцы облигаций обязуются осуществить блокировку облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ЗАО «Айгенис», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов Республики Беларусь (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/tu/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/tu/securities_department/licensing/)).

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу облигации на торговом разделе;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) подпункта 4.12.3);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (7) подпункта 4.12.3);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца облигаций.

Заявление о досрочном выкупе облигаций эмитенту должно быть предоставлено не позднее 90 (девяноста) календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп облигаций эмитентом может не осуществляться.

Обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе биржи.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента по nominalной стоимости облигаций в следующие даты: 17.01.2027; 17.04.2027; 17.07.2027; 17.10.2027; 17.01.2028; 17.04.2028; 17.07.2028; 17.10.2028; 17.01.2029; 17.04.2029; 17.07.2029; 17.10.2029; 17.01.2030; 17.04.2030; 17.07.2030; 17.10.2030. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп облигаций осуществляется эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигаций.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование эмитента облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;

номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ЗАО «Айгенис», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов Республики Беларусь (регистр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/tu/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/tu/securities_department/licensing/)).

4.12.6. Кроме того, в период обращения облигаций эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.12.2. настоящего пункта, но не ранее 30.12.2026, по цене, в количестве и сроки, определенные эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **4.13. Порядок погашения облигаций.**

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не выполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 30.12.2030.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 25.12.2030 для целей погашения облигаций. В случае, если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев облигаций осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытых в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пени в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

#### **4.14. Условия и порядок конвертации облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.**

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

#### **4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.**

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев облигаций эмитентом не назначался.

**4.16. Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.**

### **5. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА**

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента в объеме, определенном Министерством финансов Республики Беларусь, приложены к проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- бухгалтерская отчетность по состоянию на 01.10.2025;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение за 2022 год.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

## 6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

### 6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

В течение трёх лет эмитентом планируется увеличение лизингового портфеля вдвое до 28 млн. долл. в эквиваленте. Эмитент обладает необходимыми внутренними ресурсами: технологии, персонал. Эмитент постоянно актуализирует свою продуктовую линейку исходя из потребностей рынка.

В 2024 году произошло изменение структуры участников эмитента, что сняло ограничения на дальнейшее развитие. Помимо этого, произошло отделение информационных технологий, которые перешли под управление белорусской компании, что будет способствовать росту оперативности при внесении необходимых изменений и снятию ограничений ПО.

В части внешних ресурсов эмитент является зависимым от наличия денежных кредитных ресурсов на рынке. С целью обеспечения данными ресурсами, установлено стратегическое сотрудничество с банком ОАО «БелВЭБ», который способен удовлетворить всю потребность эмитента в кредитных ресурсах. Также начато плодотворное сотрудничество эмитента с ОАО «Белгазпромбанком», которое имеет все возможности перерасти также в стратегическое.

Помимо этого, эмитент успешно осуществляет привлечение денежных ресурсов посредством платформы Финстор. Увеличение портфеля эмитента в 2 раза с сохранением текущей маржинальности позволит эмитенту обеспечить приемлемую норму прибыли поддерживая портфель на данном уровне. Это произойдет за счет роста годовой выручки до 32 млн. бел. руб, при относительно невысоком росте операционных затрат.

В качестве источников финансовых средств для реализации планов эмитента будут использованы собственные средства эмитента, заемные средства, полученные в результате эмиссии облигаций, банковские кредиты. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

Риски, которым подвергается эмитент, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств эмитента по облигациям в установленные сроки и в полном объеме.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение эмитента. Помимо перечисленных в проспекте эмиссии рисков существуют прочие риски, которые могут негативно сказаться на положении эмитента. Иные риски, включая те, о которых эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения облигациями.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем при размещении денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в облигации эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Политика эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей эмитента, в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Эмитент подвергается следующим видам риска:

- экономические
- социальные;
- технические;
- экологические.

#### **Экономические риски:**

страновой риск – риск возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме изменение законодательства в области лизинга (государственное регулирование цен);

процентный риск – риск роста процентных ставок по заемным средствам;

кредитный риск – риск возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед эмитентом в соответствии с условиями договора или законодательством.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – умеренная.

#### **Социальные риски**

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть уменьшение спроса на услуги, оказываемые эмитентом.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам:

- конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами;
- нежелательного поведения работников компании, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – умеренная.

**Технические и экологические риски** не свойственны деятельности эмитента, поскольку основная деятельность эмитента лежит в плоскости сферы финансового лизинга.

С целью снижения рисков эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

## 6.2. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, всего	20370	24444	29332
Прибыль от реализации	7328	8794	10552
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-4509	-5411	-6493
Чистая прибыль	1608	1930	2316

Заместитель директора  
по финансовым вопросам эмитента

А.А. Володько

Главный бухгалтер эмитента

Е.А. Ковалева

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОГО Кредит"
Учетный номер плательщика	192981714
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславича, 24-172

Дата утверждения	21.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Основные средства	110	100	129
Нематериальные активы	120	1 066	37
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4	63
Долгосрочные финансовые вложения	150	10	5
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	26 880	37 884
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>28 060</b>	<b>38 118</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	554	939
в том числе:			
материалы	211	86	77
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	468	862
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	7
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	121	123
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	20 314	20 700
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 585	4 853
Прочие краткосрочные активы	280	3	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290 27</b>	<b>22 579</b>	<b>26 622</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>50 639</b>	<b>64 740</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
I	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 471	4 239
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 596</b>	<b>4 364</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	30 174	40 132
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	14
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	90	150
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>30 264</b>	<b>40 296</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	15	3 071
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	9 966	10 989
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 798	6 020
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	920	95
по авансам полученным	632	296	339
по налогам и сборам	633	1 067	1 122
по социальному страхованию и обеспечению	634	56	75
по оплате труда	635	139	145
по лизинговым платежам	636	14	15
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	2 650	3 848
прочим кредиторам	638	1 656	381
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>16 779</b>	<b>20 080</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>50 639</b>	<b>64 740</b>

Руководитель



Главный бухгалтер

И.М. Лагутин

(подпись, фамилия)

Е.А. Ковалева

(подпись, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОГО Кредит"		
Учетный номер плательщика	192981714		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Частная		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, 24-172		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	26 172	29 376
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 243)	(7 903)
Балансовая прибыль	030	21 929	21 473
Управленческие расходы	040	(8 091)	(8 663)
Расходы на реализацию	050	(126)	(170)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	13 712	12 640
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9 537	16 837
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(8 800)	(16 241)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	14 449	13 236
Доходы по инвестиционной деятельности	100	16 572	44 071
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	16 537	43 978
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	35	93
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(16 296)	(43 332)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(16 296)	(43 332)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	35 614	12 340
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	35 614	12 340
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(37 965)	(15 455)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 328)	(6 644)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(32 319)	(8 418)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(318)	(393)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 075)	(2 376)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	12 374	10 860
Налог на прибыль	160	(2 316)	(1 880)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	10 058	8 980
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Симвокупная прибыль (убыток)	240	10 058	8 980
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



И.М. Лагутин

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

к. Альф.

Е.А. Ковалева

(подпись, фамилия)

21 марта 2023 г.

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
 за январь - декабрь 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОГО Кредит"								
Учетный номер плательщика	192981714								
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг								
Организационно-правовая форма	Частная								
Орган управления	Общее собрание участников								
Единица измерения	тыс. руб.								
Адрес	220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, 24-172								

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли и уставные капиталы)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (некокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	125	-	-	-	-	417	-	542
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	125	-	-	-	-	412	-	537
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050								
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	8 980	-	8 980
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	8 980	-	8 980
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизации	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(5 156)	-	(5 156)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Перепре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	066	-	-	-	-	-	(5 155)	-	(5 155)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	125	-	-	-	-	4 236	-	4 361
Остаток на 31.12.2021 г.	110	125	-	-	-	-	4 236	-	4 361
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-3	-	3
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	125	-	-	-	-	4 239	-	4 364
За январь - октябрь 2022 года:									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	10 058	-	10 058
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	10 058	-	10 058
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(10 826)	-	(10 826)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	166	-	-	-	-	-	(10 826)	-	(10 826)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли и уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	125	-	-	-	-	3 471	-	3 596

Руководителя

Главный бухгалтер

21 марта 2023 г.

И.М. Лагутин

Главный бухгалтер

Е.А. Коновалова

Бухгалтер, аудитор

### ОТЧЕТ

#### о движении денежных средств

за январь - декабрь 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОГО Кредит"		
Учетный номер плательщика	192981714		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Частная		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, 24-172		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За января - декабрь
		2022 года	2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	60 086	70 510
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	55 999	59 934
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
платы	023	-	-
прочие поступления	024	4 087	10 576
Направлено денежных средств – всего	030	(37 039)	(64 456)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(20 237)	(47 648)
на оплату труда	032	(2 290)	(2 110)
на уплату налогов и сборов	033	(5 827)	(3 489)
на прочие выплаты	034	(8 685)	(11 209)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	23 047	6 054
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	35	159
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	35	93
прочие поступления	055	-	65
Направлено денежных средств – всего	060	(598)	(5)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(593)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(5)	(5)
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	34	(563)
			154

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	13 819	38 179
В том числе:			
кредиты и займы	081	12 443	35 520
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 376	2 659
Направлено денежных средств – всего	090	(39 571)	(40 395)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(30 924)	(35 667)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(4 754)	(792)
на выплаты процентов	093	(2 244)	(3 413)
на лизинговые платежи	094	(23)	(29)
прочие выплаты	095	(1 626)	(494)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(25 752)	(2 216)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(3 268)	3 992
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	4 853	861
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	1 585	4 853
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	53	(151)

Руководитель



И.М. Лагутин

Личная подпись, фамилия

Главный бухгалтер

Е.А. Ковалева

Личная подпись, фамилия

21 марта 2023 г.

**ООО «МОГО Кредит»**

**ПРИМЕЧАНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

на 31 декабря 2022 года

г. Минск

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ**

### **1.1. Наименование и реквизиты предприятия**

Общество с ограниченной ответственностью «МОГО Кредит».  
Адрес: 220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, дом 24, офис 172.  
УНП 192981714

### **1.2. Дата создания и регистрации. Уставный фонд. Участники общества**

Предприятие зарегистрировано решением от 11 октября 2017 года за №192981714.

Уставный фонд общества на 31.12.2021 г. составляет 125 тыс. белорусских рублей.

Участниками общества являются:

- Акционерное общество «Элевинг Стелла» (AS Eleving Stella), являющееся юридическим лицом по законодательству Латвийской Республики, зарегистрированное 28.01.2016, единый регистрационный номер: 40103964830, расположено по адресу: Латвийская Республика, г. Рига, ул. Сканстес, 52, LV-1013;
- Корешков Александр Владимирович, гражданин Республики Беларусь, 03.07.1986 года рождения, зарегистрированный по месту жительства: город Минск, улица Полиграфическая, дом 2, квартира 12 (паспорт МР4579254, выдан 09.03.2021 Советским РУВД города Минска, идентификационный номер 3030786A029PB8);
- Лагутин Иван Михайлович, гражданин Республики Беларусь, 12.10.1988 года рождения, зарегистрированный по месту жительства: Минская область, Минский район, деревня Копище, улица Авиационная, дом 21, квартира 5 (паспорт МС3393542, выдан 11.02.2022 Минским РУВД Минской области, идентификационный номер 3121088H028PB8);
- Лобан Ольга Леонидовна, гражданка Республики Беларусь, 15.11.1991 года рождения, зарегистрированная по месту жительства: город Минск, улица Мястроўская, дом 13, квартира 17 (паспорт АВ3081557, выдан 22.06.2016 Пинским РОВД Брестской области, идентификационный номер 4151191C004PB2);
- Савлевич Светлана Юрьевна, гражданка Республики Беларусь, 08.10.1990 года рождения, зарегистрированная по месту жительства: Минская область, город Борисов, улица Трусова, дом 22, квартира 104 (паспорт МС2745409, выдан 06.07.2015 Борисовским РУВД Минской области, идентификационный номер 4081090B008PB1);
- Треккова Елена Михайловна, гражданка Республики Беларусь, 04.01.1985 года рождения, зарегистрированная по месту жительства: город Минск, улица Голодеда, дом 57, корпус 3, квартира 59 (паспорт МР3859890, выдан 19.07.2016 Заводским РУВД города Минска, идентификационный номер 4040185A045PB3).

### **1.3. Форма собственности**

Частная.

### **1.4. Руководство предприятием**

Директор: Лагутин Иван Михайлович – в должности с 16 января 2018 года.

Главный бухгалтер: Булычёва Марина Валентиновна – в должности с 13 апреля 2020 года по 12 апреля 2022 года.

Главный бухгалтер: Ковалева Екатерина Александровна – в должности с 13 апреля 2022 года.

### **1.5. Основные направления деятельности**

В 2022 году видами деятельности предприятия были:

- финансовая аренда (лизинг) (передача в лизинг бывших в употреблении автомобилей и мотоциклов физическим лицам), код 64910;
- различная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности, код 45112;
- розничная торговля прочими транспортными средствами, код 45192;
- розничная торговля мотоциклами, код 45402.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИИ

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятия.

За период работы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. предприятием заключено новых 1 145 договоров лизинга. За отчетный период 2 325 договоров прекратили свое действие: 1 980 договоров закончились выкупом, из них 969 досрочно; 345 договоров завершены возвратом предмета лизинга. За 2021 год было заключено новых 3 399 договоров лизинга. 2 042 договора прекратили свое действие, из них 1 606 договоров завершены выкупом, в т.ч. 863 досрочно, 436 договоров завершены возвратом предмета лизинга.

Таблица 1 – Показатели по текущей деятельности

Наименование показателя	2022	2021	Изменение
1. Выручка от реализации без НДС	26 172	29 376	- 3 204
2. Себестоимость	(4 243)	(7 903)	- 3 660
3. Управленческие расходы	(8 091)	(8 663)	- 572
4. Расходы на реализацию	(126)	(170)	- 44
5. Прочие доходы по текущей деятельности	9 537	16 837	- 7 300
6. Прочие расходы по текущей деятельности	(8 800)	(16 241)	- 7 441
7. Прибыль (убыток) от текущей деятельности	14 449	13 236	1 213

Прочие доходы по текущей деятельности за 2022 год:

- доходы, связанные с куплей/продажей валюты, – 7 654 тыс. белорусских рублей;
- доходы (штрафы, пени, неустойки, проценты) по досудебным и судебным спорам – 1 475 тыс. белорусских рублей;
- госпошлины по судебным решениям к возмещению – 124 тыс. белорусских рублей;
- дополнительные доходы по расторгнутым договорам лизинга – 248 тыс. белорусских рублей;
- прочие доходы по текущей деятельности – 36 тыс. белорусских рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности за 2022 год:

- расходы, связанные с куплей/продажей валюты, – 8 031 тыс. белорусских рублей;
- выбытие транспортных средств при спецконфискации по судебному приговору – 42 тыс. белорусских рублей;
- госпошлина по судебным решениям – 125 тыс. белорусских рублей;
- медицинское страхование сотрудников – 42 тыс. белорусских рублей;
- офисные расходы на сотрудников – 18 тыс. белорусских рублей;
- резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете – 307 тыс. белорусских рублей;
- расходы, не учитываемые для налогообложения, – 77 тыс. белорусских рублей;
- расходы по страховым случаям – 25 тыс. белорусских рублей;

- прочие расходы по текущей деятельности – 133 тыс. белорусских рублей.

Изменение всех показателей по текущей деятельности в сторону уменьшения связано с сокращением объемов выдачи лизинга в 2022 году по сравнению с 2021 годом, что вызвано ухудшением общей внешнеэкономической и макроэкономической ситуации в стране. При этом показатель прибыли от текущей деятельности за 2022 год превысил на 1 213 тыс. белорусских рублей показатель 2021 года.

Согласно отчету о прибылях и убытках прибыль до налогообложения составила 12 374 тыс. белорусских рублей, налог на прибыль по ставке 18% составил 2 316 тыс. белорусских рублей. Доходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, отсутствуют. Расходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили за 2022 год 494 тыс. белорусских рублей. Чистая прибыль, составившая 10 058 тыс. белорусских рублей, отнесена на нераспределенную прибыль. В течение 2022 года начислены дивиденды в сумме 10 826 тыс. белорусских рублей.

За 2022 год среднесписочная численность сотрудников ООО «МОГО Кредит» составила 69,4 человек, в т.ч. 1 внешний совместитель. За 2021 год среднесписочная численность сотрудников ООО «МОГО Кредит» составляла 70,2 человека, в т.ч. 1 внешний совместитель.

Таблица 2 – Показатели по инвестиционной деятельности

Наименование показателя	2022	2021	Изменение
1. Доходы по инвестиционной деятельности	16 572	44 071	- 27 499
1.1. доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	16 537	43 978	- 27 441
1.2. проценты к получению	35	93	- 58
2. Расходы по инвестиционной деятельности	(16 296)	(43 332)	- 27 036
2.1. расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	(16 296)	(43 332)	- 27 036

Таблица 3 – Показатели по финансовой деятельности

Наименование показателя	2022	2021	Изменение
1. Доходы по финансовой деятельности	35 614	12 340	23 274
1.1. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	35 614	12 340	23 274
2. Расходы по финансовой деятельности	(37 965)	(15 455)	22 510
2.1. проценты к уплате	(5 328)	(6 644)	- 1 316
2.2. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	(32 319)	(8 418)	23 901
2.3. прочие расходы по финансовой деятельности	(318)	(393)	- 75

### 3. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ И СДЕЛКИ С НИМИ

№ п/п	Полное наименование/ ФИО физического лица	Основание
1	Акционерное общество «Элевинг Стелла» (AS Elevating Stella)	Бенефициарный участник ООО «МОГО Кредит», доля в УФ – 95,6%

№ п/п	Полное наименование/ ФИО физического лица	Основание
2	ООО «МОГО Авто-трейд»	Юридическое лицо, в уставном фонде которого общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде в размере 20% (двадцати процентов) и более
3	Лагутин Иван Михайлович	Директор ООО «МОГО Кредит», ООО «МОГО Авто-трейд», ООО «Рокет лизинг»
4	Петров Валерий	Председатель Правления Акционерного общества «Элевинг Стелла» (AS Elevating Stella)
5	ООО «Рокет лизинг»	Директор ООО «МОГО Кредит», ООО «МОГО Авто-трейд», ООО «Рокет лизинг»

Для целей раскрытия операций со связанными сторонами в соответствии с законодательством Республики Беларусь под связанными сторонами понимаются:

- аффилированные лица хозяйственного общества;
- унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве или свойстве;

В 2022 году с аффилированным лицом Общества с ограниченной ответственностью «МОГО Кредит» Лагутиным Иваном Михайловичем осуществлялись следующие операции:

- выплачена заработка плата в размере 252 тыс. белорусских рублей. Задолженность на 31.12.2022 г. по невыплаченной ему заработной плате составила 6,4 тыс. белорусских рублей;
- начислены дивиденды в размере 215,4 тыс. белорусских рублей,держан подоходный налог из начисленных дивидендов в сумме 28 тыс. белорусских рублей, задолженность на 31.12.2022 г. по невыплаченным ему дивидендам составила 187,4 тыс. белорусских рублей.

В 2022 году осуществлялись следующие операции с Акционерное общество «Элевинг Стелла» (AS Elevating Stella):

- за 2022 год собственику начислены дивиденды 9 634,1 тыс. белорусских рублей, включая налог на доходы. По состоянию на 31.12.2022 г. задолженность по невыплаченным дивидендам составляет 2 375,1 тыс. белорусских рублей;
- за 2022 год собственником оказаны управленческие услуги обществу на сумму 2 309,8 тыс. белорусских рублей, за 2022 год оплачено полученных услуг на сумму 2 029,4 тыс. белорусских рублей, кредиторская задолженность по оказанным услугам на 31.12.2022 г. составляет 280,4 тыс. белорусских рублей;
- в 2022 году обществом было приобретено программное обеспечение у Акционерного общества «Элевинг Стелла» (AS Elevating Stella) на сумму 1 174,9 тыс. белорусских рублей, оплачено за программное обеспечение 591,7 тыс. белорусских рублей, кредиторская задолженность за программное обеспечение на 31.12.2022 г. составляет 583,1 тыс. белорусских рублей;
- в 2022 году между Акционерным обществом «Элевинг Стелла» (AS Elevating Stella) и ООО «МОГО Кредит» было заключено соглашение о новации от 22.03.2022 г., задолженность по начисленным процентам по которому на 31.12.2022 г. составляет 116,4 тыс. белорусских рублей;
- в 2022 году между Акционерным обществом «Элевинг Стелла» (AS Elevating Stella) и ООО «МОГО Кредит» было заключено соглашение о новации от 31.10.2022 г. Задолженность по данному соглашению о новации по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 7 333,7 тыс. белорусских рублей, задолженность по начисленным процентам по данному соглашению о новации по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 11,4 тыс. белорусских рублей.

Операции с ООО «МОГО Автотрейд» за 2022 год:

- задолженность по договору субаренды №02-2021 от 01.11.2021 г. ООО «МОГО Автотрейд» перед ООО «МОГО Кредит» составляет 0,4 тыс. белорусских рублей;
  - задолженность по договору субаренды №03-2021СА от 31.12.2021 г. ООО «МОГО Автотрейд» перед ООО «МОГО Кредит» составляет 2 тыс. белорусских рублей;
  - за 2022 год ООО «МОГО Автотрейд» реализовало ООО «МОГО Кредит» 3 автомобиля для передачи в лизинг общей стоимостью 45,6 тыс. белорусских рублей. Задолженность по данным операциям на 31.12.2022 г. отсутствует;
  - 17.05.2022 г. ООО «МОГО Кредит» внесло 5,0 тыс. белорусских рублей на расчетный счет ООО «МОГО Автотрейд» в качестве вклада в уставный фонд. Таким образом, в 2022 году уставный фонд ООО «МОГО Автотрейд» был окончательно сформирован.
- Операции с ООО «Рокет лизинг» за 2022 год:
- задолженность по займу ООО «МОГО Кредит» перед ООО «Рокет лизинг» на 31.12.2022 г. составляет 121 тыс. белорусских рублей, задолженность по начисленным процентам – 2,1 тыс. белорусских рублей. За 2022 год погашено основного долга в сумме 2 тыс. белорусских рублей;
  - задолженность по договору субаренды №01-2021СА от 01.06.2021 г. ООО «Рокет лизинг» перед ООО «МОГО Кредит» составляет 0,3 тыс. белорусских рублей.

#### **4. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

##### **4.1. Основные принципы и способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике предприятия**

Все виды оперативного учета и контроля хозяйственной деятельности и имущества предприятия обеспечивает директор. Руководство бухгалтерией, организация и ведение сводного учета возлагаются на главного бухгалтера. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета. К текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам, относятся финансовый лизинг, возвратный лизинг.

##### **4.2. Ключевые моменты бухгалтерского учета операций по основному виду деятельности «финансовый лизинг»**

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №102 от 30.09.2011 г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг.

При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73. Финансовый лизинг относится к текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам.

Расходы по основному виду деятельности (комиссия по платежам ЕРИП) накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90 как себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг (в Отчете о прибылях и убытках строка 020).

Общехозяйственные расходы предприятия накапливаются на счете 26 с закрытием на счет 90 как управленческие расходы (в Отчете о прибылях и убытках строка 040).

Расходы на реализацию (продажа автомобилей) аккумулируются на счете 44 с закрытием на счет 90 (в Отчете о прибылях и убытках строка 050).

В соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв.

Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №102 от 30.09.2011 г.) проценты по кредитам и займам учитываются в составе расходов по финансовой деятельности.

#### 4.3. Изменения в течение отчетного года

Изменения в учетную политику в течение отчетного года не вносились.

#### 4.4. Корректировки и ошибки прошлых лет

Корректировки в связи с выявленными ошибками прошлых лет:

1. проведен акт оказанных услуг Унитарного предприятия «А1» на сумму 4 тыс. белорусских рублей (корректировка стр. 460 бухгалтерского баланса на +4 тыс. белорусских рублей, корректировка стр. 630, 631 бухгалтерского баланса на -4 тыс. белорусских рублей);
2. корректировка начисления выручки по договору лизинга №АГ3964704 на сумму 1 тыс. белорусских рублей (корректировка стр. 460 бухгалтерского баланса на -1 тыс. белорусских рублей, корректировка стр. 250 бухгалтерского баланса на -1 тыс. белорусских рублей).

### 5. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА

#### 5.1. Основные средства предприятия (по группам основных средств)

Группа основных средств	Балансовая стоимость на 01.01.22	Ввели введенные в 2022 г.	Выбытие в 2022 г.	Балансовая стоимость на 31.12.22	Сумма начисленной амортизации на 01.01.22	Сумма начисленной амортизации за 2022 год	Сумма списанной амортизации за 2022 год	Сумма накопленной амортизации на 31.01.22	Остаточная стоимость на 31.12.22
Машины и оборудование	154	48	-	202	119	35	-	154	48
Транспортные средства	84		-	84	40	23	-	63	21
Инструмент, инвентарь и хозяйствственные принадлежности	108	2	-	110	58	21	-	79	31
<b>ИТОГО</b>	<b>346</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>396</b>	<b>217</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>296</b>	<b>100</b>

Сумма полностью amortизированных основных средств по состоянию на 31.12.2022 составляет 120 тыс. белорусских рублей. Все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности и находятся в эксплуатации. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования, скорректированных на коэффициенты полезного использования, и на 31.12.2022 г. составляет 296 тыс. белорусских рублей. Диапазоны сроков полезного использования составляют от 2 до 5 лет (машины и оборудование – до 5 лет; инструмент, инвентарь и хозяйственные принадлежности – до 5 лет; транспортные средства – до 4 лет). Полностью amortизирована большая часть компьютерной техники. Обесценение основных средств в бухгалтерском учете не отражается. Переоценка основных средств по состоянию на 31.12.2021 г. и на 31.12.2022 г. не проводилась. По состоянию на 31.12.2021 г. и на 31.12.2022 г. обремененные основные средства отсутствуют.

## 5.2. Нематериальные активы

Тыс. белорусских рублей												
Наименование НМА	КоличествоНМА	Балансовыестоимость, № 01.01.22	Величина списания в 2022 г.	Вы itemBuilder в 2022 г.	Балансовыестоимость на 31.12.22	Сумма начисленной амортизации на 01.01.22	Сумма начисленной амортизации за 2022 год	Сумма списанной амортизации на 31.01.22	Остаточная стоимость на 31.12.22	Сумма начисленной амортизации НМА	Остаточная стоимость на 31.12.22	Сумма начисленной амортизации НМА
IC. Предприятие Комплексное автомо- тотранз для Бел- Руси	1	16	-	-	16	-	5	-	13	-	-	6
IC. Предприятие 8 Бухгалтерия для Бе- ларуси	1	6	-	-	6	-	4	-	1	-	-	6
Право пользования программным ком- плексом и база дан- ных ERP	2	45	-	45	-	18	-	5	-	5	-	-
Сайт www.tinkoff.ru Корпоративные ли- цензии Meraki	1	1	-	-	1	1	-	-	1	-	-	1
Корпоративные ли- цензии и техническая поддержка Meraki Документы и по- ддержка операционной базы данных от Meraki	4	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	1
Программное обес- печения Belsoft	12	-	25	-	25	-	6	-	6	-	-	6
Итого	32	68	105	45	113	31	38	23	46	166	1	118

В 2022 году было приобретено оборудование Meraki и различные лицензии для обеспечения его работы. 31.12.22 данное оборудование было выведено из эксплуатации. Также в 2022 году был приобретен программный продукт ERP для Belarusi и введен в эксплуатацию 31.10.22 со сроком полезного использования 9 лет.

### **5.3. Запасы**

По статье «Запасы» (стр. 210 бухгалтерского баланса) – 554 тыс. белорусских рублей – на предприятии числятся материалы и отдельные предметы в составе средств в обороте (в т.ч. инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления) (счет 10) – 86 тыс. белорусских рублей и товары (счет 41) – 468 тыс. белорусских рублей. Обесценение материалов на предприятии не осуществлялось. Включение стоимости материалов в состав затрат производится по ценам их приобретения на основании актов на списание. В залог запасы в 2022 году не передавались.

### **5.4. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации**

При принятии руководителем решения о реализации основного средства данное основное средство списывается на счет 47 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации». Если принятие решения о реализации долгосрочного актива и подписание договора на продажу происходит в одном отчетном периоде, счет 47 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» не используется. На 31.12.22 показатель отсутствует.

### **5.5. Прекращение деятельности**

Отсутствует.

### **5.6. Новая деятельность**

Отсутствует.

### **5.7. Резервы по сомнительным долгам**

Для повышения правдивости и уместности содержащейся в отчетности организации информации резервы по сомнительным долгам создаются по окончании календарного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа его платежеспособности, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов с применением профессионального суждения. По состоянию на 31.12.22 после проведения инвентаризации расчетов и анализа сложившейся задолженности по конкретным клиентам был рассчитан резерв в сумме 1 092 тыс. белорусских рублей. Таким образом, за 2022 год резерв по сомнительным долгам увеличился на 305 тыс. белорусских рублей (на 31.12.21 сумма резерва составляла 787 тыс. белорусских рублей).

### **5.8. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.22 составляет 47 194 тыс. белорусских рублей и отражена в бухгалтерском балансе с учетом уменьшения на сумму созданного резерва по сомнительным долгам (1092 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170) – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга – 26 880 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250) – задолженность, отраженная на счетах:
  - счет 60 (предоплата за материалы, работы, услуги) – в сумме 72 тыс. белорусских рублей;
  - счет 62 (краткосрочная задолженность покупателей по договорам финансового лизинга) – 17 402 тыс. белорусских рублей;
  - счет 68 (авансовые платежи по налогам) – 446 тыс. белорусских рублей;
  - счет 76 (задолженность по штрафам, пеням, неустойкам и задолженность прочих

дебиторов) – 2 394 тыс. белорусских рублей.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.21 составляла 58 584 тыс. белорусских рублей и отражена в бухгалтерском балансе с учетом уменьшения на сумму созданного резерва по сомнительным долгам (787 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170) – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга – 37 884 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250) – задолженность, отраженная на счетах:
  - счет 60 (предоплата за материалы, работы, услуги) – в сумме 60 тыс. белорусских рублей;
  - счет 62 (краткосрочная задолженность покупателей по договорам финансового лизинга) – 19 241 тыс. белорусских рублей;
  - счет 68 (авансовые платежи по налогам) – 10 тыс. белорусских рублей;
  - счет 76 (задолженность по штрафам, пеням, неустойкам и задолженность прочих дебиторов) – 1 389 тыс. белорусских рублей.

#### 5.9. Финансовые вложения

По стр. 150 бухгалтерского баланса на 31.12.22 – 10 тыс. белорусских рублей, вложенные в уставный фонд ООО «МОГО Автотрейд».

По стр. 260 бухгалтерского баланса на 31.12.22 показатель отсутствует.

В 2022 году ООО «МОГО Кредит» краткосрочные займы не выдавались.

#### 5.10. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Курсовые разницы, возникающие при пересчете выраженной в иностранной валюте и (или) белорусских рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, стоимости активов и обязательств, учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» и включаются в состав внереализационных доходов (расходов) на дату их отражения в бухгалтерском учете.

Временные разницы на 31.12.22 отсутствуют.

## 5.11. Кредиты и займы полученные

В 2022 году ООО «МОГО Кредит» активно привлекало кредиты и инвестиции в текущую деятельность и заключало новые кредитные договоры.

Наименование кредитодателя/инвестора	на 31.12.21		Получено	Изменение и способы погашения курса валют НБ РБ (+/-)	Удержан налог на доходы (10%)	Начислено процентов	тыс. белорусских рублей	
	срок погашения	срок погашения более 12 мес. после отчетной даты					срок погашения	срок погашения более 12 мес. после отчетной даты
MINIBS FINANCE ESTONIA OU Договор займа №56/2019/01/20/09/19	8 327	20 601	4 459	27 444	-1 644	140	1 401	1 326
Joint-Stock Company "Elevating Group" Договор займа №1/19/05/20/18 от 19.03.18	185	16 850	6 927	4 177	717	763	7 815	2 390
Elvium Stells AS	-	-	-	-	-	-	-	-
Соглашение о возврате от 23.03.22	-	-	-	-	-	-	-	-
Соглашение о возврате от 31.10.22	-	-	6 176	1 988	-530	12	120	116
ЗАО "Банк "Ренессанс"	-	-	-	-	1 155	-	-	-
Кредитный договор №101-1/30/21 от 21.09.21	2 558	-	-	-	-	-	-	-
Кредитный договор №101-2/21/09/21/09/21	513	-	2 658	3 194	76	-	306	333
Кредитный договор №100-2/21/07/21/09/21	23	2 548	-	-	191	-	35	35
Кредитный договор №68: 1/22/07/15/07/22	-	-	2 100	200	-	-	288	289
ООО «MBC» (Польша)	-	-	-	-	-	-	194	133
Более 1 (МОГО USD 161)	785	-	-	-	303	39	-	-
Более 2 (МОГО USD 168)	784	-	-	-	812	90	65	81
Более 3 (МОГО USD 164)	775	-	-	-	750	85	38	59
Более 4 (МОГО USD 219)	140	-	-	-	594	173	41	52
Более 5 (МОГО USD 291)	-	-	-	-	38	5	18	16
ООО «Рокет.ру» (Россия)	-	-	-	-	-	-	1	142
Договор займа №52/1/06/20/21/01/21/06/21	-	123	-	-	-	-	36	-
<b>Итого</b>	<b>14 060</b>	<b>40 132</b>	<b>25 050</b>	<b>41 793</b>	<b>452</b>	<b>7</b>	<b>5 123</b>	<b>2 346</b>
								<b>30 174</b>
								<b>123</b>
								<b>9 991</b>

Цели привлечения кредитов:

- ЗАО «Банк «Решение» – в текущую деятельность на приобретение предметов лизинга с целью их дальнейшей передачи в лизинг;
- MINTOS FINANCE ESTONIA OU – финансирование договоров лизинга;
- Joint-Stock Company «Eleving Group» – развитие лизинговой деятельности общества;
- ООО «ДФС» – финансирование текущей, финансовой и инвестиционной деятельности общества.

Согласно кредитным договорам, заключенным с ЗАО «Банк «Решение», предметом залога являются:

- по кредитным договорам №101-2/21 от 21.09.21 и №100-2/21 от 21.09.21 принадлежащие ООО «МОГО Кредит» на праве собственности имущественные права на лизинговые платежи на сумму 2 424 403,09 USD;
- по кредитному договору №68-1/22 от 15.07.22 принадлежащие ООО «МОГО Кредит» на праве собственности имущественные права на лизинговые платежи на сумму 5 217 083,87 белорусских рублей.

В 2022 году было произведено 2 выпуска токенов, которые являются внесписочными:

- выпуск (MOGO USD\_219) – 1486 токенов по 50 долларов США за 1 шт.;
- выпуск (MOGO USD\_291) – 296 токенов по 50 долларов США за 1 шт.

Цель выпуска токенов – финансирование текущей, финансовой и инвестиционной деятельности общества.

Процрочек в погашении кредитов, займов и начисленных процентов по ним не было. В течение 2022 года общество соблюдало ковенанты, установленные условиями кредитных договоров. С доходов иностранных юридических лиц удержан налог на доходы по ставке 10% в полном объеме.

## 5.12. Кредиторская задолженность и прочие обязательства

Наименование показателей	тыс. белорусских рублей			
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
<b>Финансовые обязательства:</b>				
Кредиты и займы (строка 510, 610, 620 ББ)	9 981	30 174	14 060	40 132
Кредиторская задолженность: поставщикам, подрядчикам, исполнителям (строка 631 ББ)	920	-	93	-
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	1 656	-	380	-
<b>ИТОГО финансовые обязательства</b>	<b>12 557</b>	<b>30 174</b>	<b>14 533</b>	<b>40 132</b>
<b>Нефинансовые обязательства:</b>				
Прочие долгосрочные обязательства (строка 560 ББ)	-	90	-	150
Кредиторская задолженность: по авансам полученным (строка 632 ББ)	296	-	330	-
по налогам и сборам (строка 633 ББ)	1 067	-	1 122	-
по социальному страхованию и обеспечению (строка 634 ББ)	56	-	75	-
по оплате труда (строка 635 ББ)	139	-	145	-
по лизинговым платежам (строки 520, 636 ББ)	14	-	15	-
собственнику имущества (учредителям, участникам) (строка 637 ББ)	2 650	-	3 848	14
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	-	-	1	-
<b>ИТОГО нефинансовые обязательства</b>	<b>4 222</b>	<b>99</b>	<b>5 545</b>	<b>764</b>
<b>ИТОГО обязательств</b>	<b>16 779</b>	<b>30 264</b>	<b>20 088</b>	<b>40 296</b>

По строке 560 баланса на 31.12.22 отражено 90 тыс. белорусских рублей – задолженность по

обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящемуся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев после отчетного периода.

По строке 560 баланса на 31.12.21 отражено 150 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящемуся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев после отчетного периода.

Согласно п. 7 Национального стандарта №104 данные предыдущего периода приводятся в сопоставление с данными отчетного периода и подлежат корректировке.

По строке 510 бухгалтерского баланса на 31.12.22 отражено 30 174 тыс. белорусских рублей – это основной долг по долгосрочным кредитам и займам и проценты по долгосрочным кредитам и займам, погашение которых планируется через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 510 бухгалтерского баланса на 31.12.21 отражено 40 132 тыс. белорусских рублей – это основной долг по долгосрочным кредитам и займам.

По строке 610 бухгалтерского баланса на 31.12.22 отражено 15 тыс. белорусских рублей – это проценты по краткосрочным кредитам и займам.

По строке 610 бухгалтерского баланса на 31.12.21 отражено 3 071 тыс. белорусских рублей, из них:

- 3 035 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочным займам;
- 36 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 620 бухгалтерского баланса на 31.12.22 отражено 9 966 тыс. белорусских рублей, из них:

- 6 897 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 3 069 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных обязательств.

По строке 620 бухгалтерского баланса на 31.12.21 отражено 10 989 тыс. белорусских рублей, из них:

- 10 650 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 339 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных обязательств.

По строке 638 бухгалтерского баланса на 31.12.22 отражено 1 656 тыс. белорусских рублей, из них:

- 1 606 тыс. белорусских рублей – обязательства перед прочими кредиторами;
- 50 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящемуся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 638 бухгалтерского баланса на 31.12.21 отражено 381 тыс. белорусских рублей, из них:

- 310 тыс. белорусских рублей – обязательства перед прочими кредиторами;
- 71 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящемуся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет в течение 12 месяцев после отчетной даты.

даты.

По строке 670 бухгалтерского баланса на 31.12.22 и 31.12.21 показатели отсутствуют.

## 6. РАСЧЕТ КОЭФФИЦИЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ И ФИНАНСОВУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

Коэффициенты, характеризующие платежеспособность и финансовую устойчивость предприятия, рассчитываются на основании данных бухгалтерского баланса предприятия и в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов и платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №140/206 от 27.12.11 (с учетом изменений и дополнения). Нормативные значения коэффициентов утверждены Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1672 от 12.12.11 (с изменениями и дополнением) и дифференцируются по видам экономической деятельности. Поскольку основным видом деятельности ООО «МОГО Кредит» является финансовый лизинг, нормативные значения коэффициентов определяются на основании п. 11. К. (Финансовая и страховая деятельность).

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности ООО «МОГО Кредит»:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.22	На 31.12.21	Нормативное значение коэффициента
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1): $K_1 = \frac{\text{стр.} 290}{\text{стр.} 690}$	1,35	1,33	К1=1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2): $K_2 = \frac{\text{стр.} 490 + \text{стр.} 590 - \text{стр.} 190}{\text{стр.} 290}$	0,26	0,25	К2=0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3): $K_3 = \frac{\text{стр.} 690 + \text{стр.} 590}{\text{стр.} 300(\text{стр.} 700)}$	0,93	0,93	К3=0,85

В целом по итогам 2022 года можно сказать, что финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «МОГО Кредит» устойчивое, что подтверждается показателями, характеризующими финансовую устойчивость.

В качестве критериев для оценки удовлетворительности структуры бухгалтерского баланса предприятия используются следующие показатели:

- коэффициент текущей ликвидности;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации. Коэффициент текущей ликвидности определяется как отношение фактической стоимости находящихся в наличии у предприятия оборотных средств в виде запасов и расходов, налогов по приобретенным ценностям, оказанных услуг, дебиторской задолженности, финансовых вложений, денежных средств и прочих оборотных активов к краткосрочным обязательствам организации. За 2022 год данный показатель составил 1,35 (по нормативу – более или равно 1,1), что превышает показатель за 2021 год, равный 1,33.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует наличие

у предприятия собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости. Он определяется как отношение разности источников собственных средств, доходов и расходов и фактической стоимости внеоборотных активов к фактической стоимости находящихся в наличии у организации оборотных средств в виде запасов, налогов по приобретенным ценностям, дебиторской задолженности, денежных средств, краткосрочных финансовых вложений и прочих оборотных активов. За 2022 год данный коэффициент составил 0,26 (по нормативу – более или равно 0,1), что превышает показатель за 2021 год, равный 0,25. Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами характеризует способность предприятия рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов. Он определяется отношением всех обязательств организации к общей стоимости имущества (активов). За 2022 год он составил 0,93 (по нормативу – менее или равно 0,85), что равно показателю за 2021 год.

## 7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Начиная с 1 января 2023 года и до даты утверждения данной отчетности белорусский рубль ослаб по отношению к EUR и USD на 5,09% и 4,91% соответственно.

В январе 2023 года общество погасило часть кредитов и займов на сумму 1 781 тыс. белорусских рублей. Также, общество привлекло дополнительную по возобновляемой кредитной линии 528 тыс. белорусских рублей.

Руководство оценило потенциальное влияние различных внешнеэкономических факторов на операционную деятельность компании и провело стресс-сценарийный анализ. Существенного влияния на способность общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем выявлено не было. На момент составления отчетности организация не может дать точную денежную оценку влияния событий после отчетной даты.

Директор ООО «МОГО Кредит»

И.М. Лагутин

Главный бухгалтер ООО «МОГО Кредит»

Е.А. Ковалева

21.03.23



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МОГО КРЕДИТ»**

Аудиторское заключение и  
годовая индивидуальная  
бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год,  
составленная в соответствии  
с требованиями законодательства  
Республики Беларусь

Март 2023

Этот документ содержит 30 страниц

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Директору, главному бухгалтеру

Общества с ограниченной ответственностью «МОГО Кредит»

Исх. №: 04-05/40

Дата: 24 марта 2023 года

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «МОГО Кредит» (далее – ООО «МОГО Кредит» или «аудируемое лицо») (место нахождения: Республика Беларусь, 220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 24, офис 172; дата государственной регистрации: 11 октября 2017 года, регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 192981714), состоящей из:

- ▶ бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- ▶ отчетов о прибылях и убытках, об изменении собственного капитала, о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- ▶ примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «МОГО Кредит» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

ООО «Бизнес Ассоанс» – ООО «БДР» – зарегистрированы в соответствии с законодательством Республики Беларусь 11 июня 1997 года.  
ООО «Бизнес Ассоанс» является полным спектром аудиторских и консалтинговых услуг для компаний различных отраслей промышленности и бизнеса в соответствии с лучшими международными практиками и стандартами.



Business Assurance

## Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности аудируемого лица за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 31 марта 2022 года.

## Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составленном аудиторском заключении, включающем выданное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности (продолжение)

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры, в соответствии с оцененными рисками, направленные на снижение этих рисков; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их скрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей отношение к аудиту бухгалтерской отчетности, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности (окончание)

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, это в предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания  
(доверенность № 15-07-2  
от 04.07.2022)

Руководитель  
аудиторской группы

Аудитор



А.С. Минюк

(кавалификационный аттестат аудитора  
№ 0002095 от 27.12.2012, рег. № 1918)

Е.О. Жизневская

(кавалификационный аттестат аудитора  
№ 0002418 от 13.12.2017, рег. № 2159)

О.Н. Лейко

(кавалификационный аттестат аудитора  
№ 0002647 от 29.09.2020, рег. № 2258)

Дата аудиторского заключения: 24 марта 2023 года

Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь

Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом: 24 марта 2023 года

Должность, Ф.И.О. Главный бухгалтер Котикин В.Э. Подпись к. ф.

### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование:

ООО «Бизнес Аудиторс»  
Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей,  
103, 8 этаж, помещение 7

Место нахождения:

Свидетельство о государственной регистрации выдано  
Минским городским исполнительным комитетом от  
04.07.2022

Дата государственной регистрации:

190241132

Регистрационный номер в Едином  
государственном реестре юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей:

Регистрационный номер в реестре  
аудиторских организаций:

10028

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОГО Кредит"
Учетный номер плательщика	192981714
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, 24-172

Дата утверждения	22.03.2024
Дата открытия	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	31	100
Нематериальные активы	120	926	1 066
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	4
Долгосрочные финансовые вложения	150	18	10
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	15 865	26 880
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>16 840</b>	<b>28 060</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	513	554
в том числе:			
материалы	211	82	86
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	431	468
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	13	121
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	17 873	20 314
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 042	1 585
Прочие краткосрочные активы	280	3	3
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>19 446</b>	<b>22 579</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>36 286</b>	<b>50 639</b>

Собственный капитал и обязательства	Кол- строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
I	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 842	3 471
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>2 967</b>	<b>3 596</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	25 549	30 174
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	220	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	43	90
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>25 812</b>	<b>30 264</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1	15
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 190	9 966
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 316	6 798
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	160	920
по авансам полученным	632	254	296
по налогам и сборам	633	659	1 067
по социальному страхованию и обеспечению	634	37	56
по оплате труда	635	165	139
по лизинговым платежам	636	-	14
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	2 650
прочим кредиторам	638	41	1 656
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>7 507</b>	<b>16 779</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>36 286</b>	<b>50 639</b>

Руководитель

И.М. Лагутин

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

Е.А. Ковалева

(подпись, фамилия)

22 марта 2024 г.